

Viviendas modulares

calificación energética A



UNIKA

CONSULTING & MANAGEMENT

La Oliva, Fuerteventura

Bienvenido a tu hogar

Fuerteventura, un paraíso para construir tu hogar ideal

¿Sueñas con una casa en un lugar tranquilo, con clima cálido y rodeado de naturaleza? Fuerteventura es tu destino ideal. Esta isla canaria ofrece un estilo de vida relajado, con playas de arena blanca, aguas turquesas y un paisaje volcánico único.

Razones para construir tu casa en Fuerteventura:

-**Clima privilegiado:** Disfruta del sol y las temperaturas agradables durante todo el año.

-**Naturaleza exuberante:** Explora sus playas, dunas, volcanes y parques naturales.

-**Tranquilidad y seguridad:** Relájate en un ambiente apacible y seguro.

Deportes acuáticos: Practica surf, windsurf, kitesurf y buceo en sus famosas playas.

-**Gastronomía deliciosa:** Saborea la cocina canaria, con productos frescos del mar y de la tierra.

-**Conexiones internacionales:** El aeropuerto de Fuerteventura ofrece vuelos a numerosas ciudades europeas.



La Oliva : Naturaleza y Paisajes Únicos con Mejores Playas de Canarias

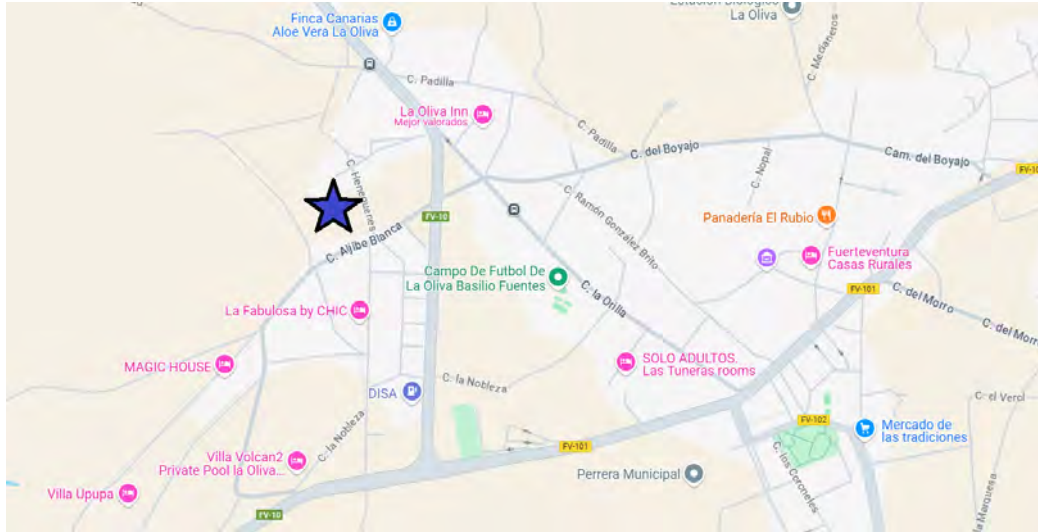
La Oliva es un tesoro de paisajes contrastados. Desde las impresionantes playas de arena blanca y aguas turquesas como **El Cotillo** y **Corralejo**, accesibles en pocos minutos, hasta el majestuoso **Parque Natural de las Dunas** de Corralejo, un espectáculo visual de arena dorada que se funde con el océano. Si eres amante del senderismo, las rutas del Malpaís de la Arena o la ascensión a la Montaña de **Tindaya** te ofrecerán vistas panorámicas inolvidables.



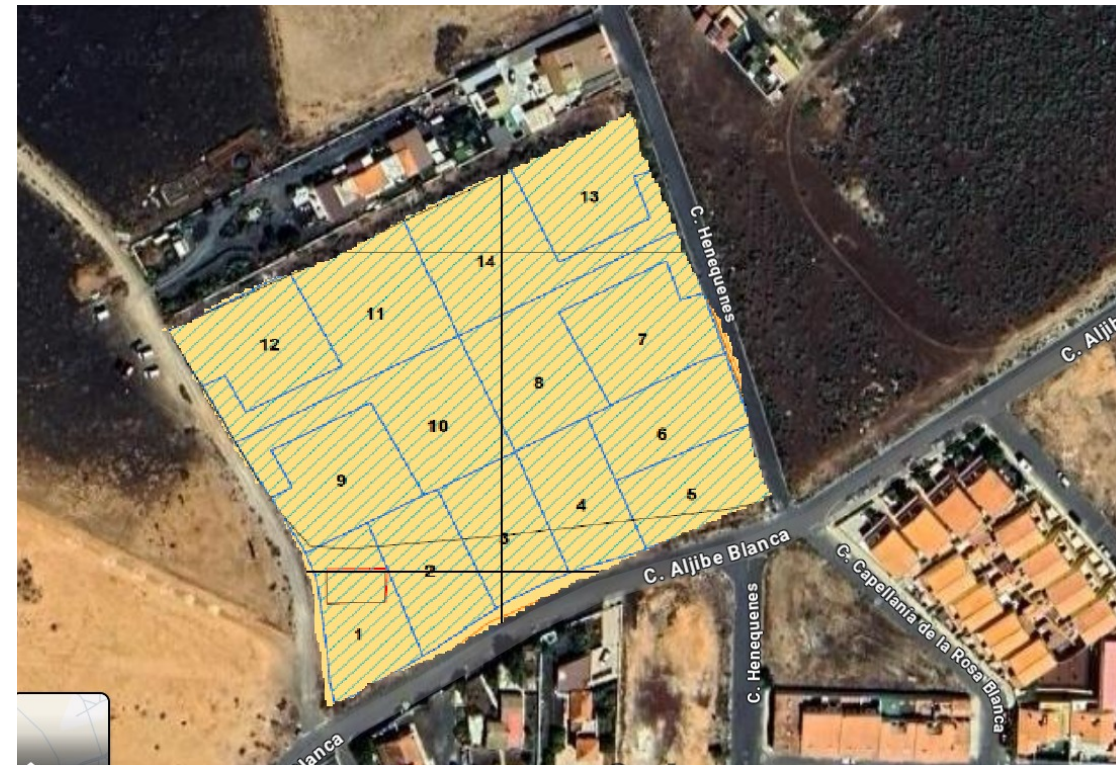
Servicios y Conectividad

A pesar de su ambiente tranquilo, La Oliva cuenta con todos los servicios esenciales para una vida cómoda. Encontrarás **supermercados, centros de salud, farmacias, bancos** y una variada oferta de **restaurantes** que te permitirán disfrutar de la gastronomía local e internacional. Además, la cercanía a Corralejo, uno de los centros turísticos más importantes de la isla, amplía aún más las opciones de ocio, compras y restauración.

UBICACION DE LA PROMOCION "La Oliva Gardens"



14 parcelas independientes entre 1.000 m² y 1.779 m² sin zonas comunes, **sin gastos de comunidad**. Las parcelas tienen una edificabilidad entre 250 m² y 445 m² con opción de **piscina privada**. Elige uno de nuestros modelos estrellas o dibuja con nosotros tu casa ideal.



MODELOS DE VILLAS INDEPENDIENTES



VILLA ALOE

80 m2

2 dormitorios

1 baño

salón-cocina

trastero

desde **247.000 Euros**

*mas impuestos

VILLA ORQUIDEA

100 m2

3 dormitorios

2 baños

salón-cocina

trastero

desde **277.000 Euros**

*mas impuestos

VILLA DRAGO

140 m2

4 dormitorios

2 baños

salón-cocina

trastero

desde **315.000 Euros**

*mas impuestos

VILLA MAGNOLIA

199 m2

4 dormitorios

3 baños

salón-cocina

piscina

desde **497.000 Euros**

*mas impuestos



VILLA ALOE



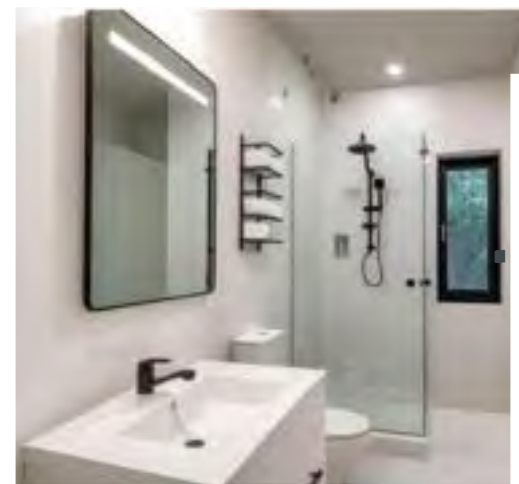
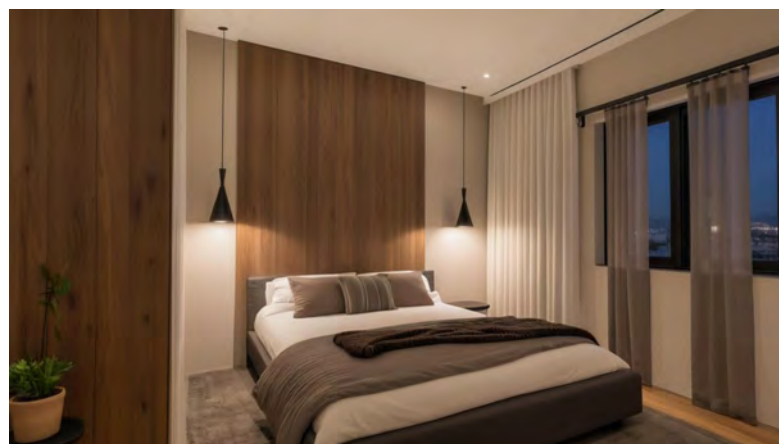


SUPERFICIES ÚTILES	
Nombre	Área
Dormitorio 1	11,08 m²
Dormitorio 2	8,41 m²
Baño	4,48 m²
Lavandería	4,10 m²
Estar-comedor	29,83 m²
Terraza	13,98 m²
	71,88 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Nombre	Área
Terraza	13,98 m²
Vivienda	66,53 m²
	80,51m²



VILLA ALOE





PARCELA SUPERFICIE PRECIO VILLA ALOE

S1	1.091 m2	VENDIDO
S2	1.000 m2	VENDIDO
S3	1.000 m2	VENDIDO
S4	1.000 m2	VENDIDO
S5	1.000 m2	VENDIDO
S6	1.000 m2	VENDIDO
S7	1.200 m2	VENDIDO
S8	1.589 m2	310.000,00€
S9	1.200 m2	VENDIDO
S10	1.589 m2	309.000,00€
S11	1.779 m2	310.000,00€
S12	1.200 m2	274.000,00€
S13	1.200 m2	274.000,00€
S14	1.778 m2	319.000,00€

*mas impuestos

Elige tu parcela, configura como quieres que sea tu casa y disfrútala.



VILLA ORQUIDEA





SUPERFICIES ÚTILES	
Nombre	Área

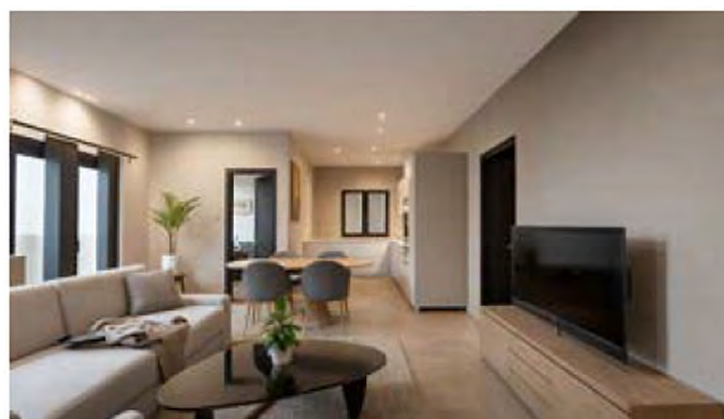
Estar-comedor	22.23 m²
Dormitorio 1	12.95 m²
Dormitorio	12.20 m²
Dormitorio 2	9.77 m²
Cocina	7.97 m²
Trastero	4.38 m²
Baño 1	4.26 m²
Baño 2	3.87 m²
	77.61 m²
Terraza	11.10 m²
	11.10 m²
	88.70 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Nombre	Área

Vivienda	89.27 m²
Terraza	11.09 m²
	100.36 m²



VILLA ORQUIDEA



Imágenes sin valor contractual pudiendo experimentar cambios por exigencias técnicas, legales o administrativas .



PARCELA SUPERFICIE PRECIO VILLA ORQUIDEA

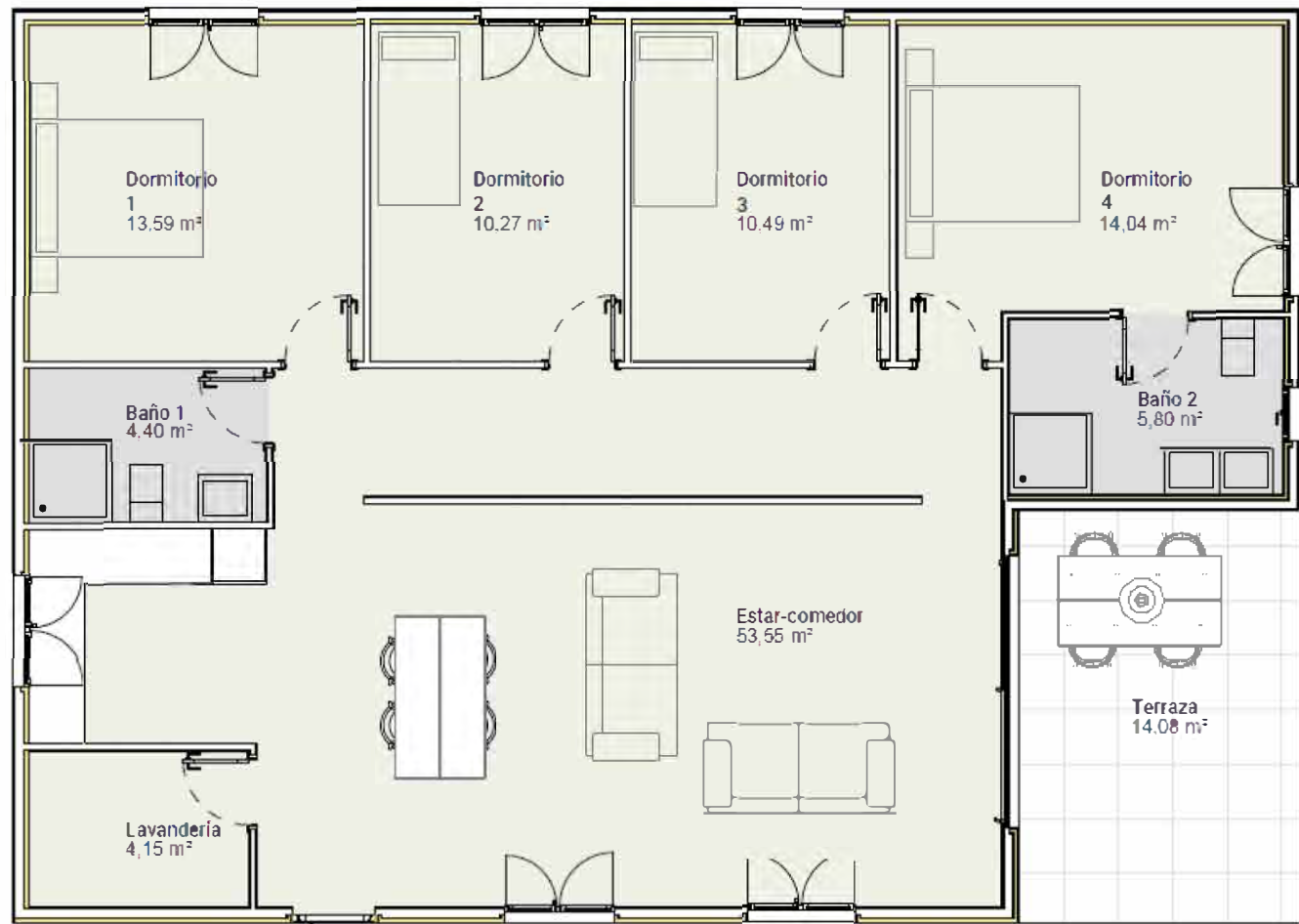
S1	1.091 m2	VENDIDO
S2	1.000 m2	VENDIDO
S3	1.000 m2	VENDIDO
S4	1.000 m2	VENDIDO
S5	1.000 m2	VENDIDO
S6	1.000 m2	VENDIDO
S7	1.200 m2	VENDIDO
S8	1.589 m2	340.000,00€
S9	1.200 m2	VENDIDO
S10	1.589 m2	339.000,00€
S11	1.779 m2	340.000,00€
S12	1.200 m2	304.000,00€
S13	1.200 m2	304.000,00€
S14	1.778 m2	349.000,00€

*mas impuestos

Elige tu parcela, configura como quieres que sea tu casa y disfrútala.

VILLA DRAGO





SUPERFICIES ÚTILES	
Nombre	Área

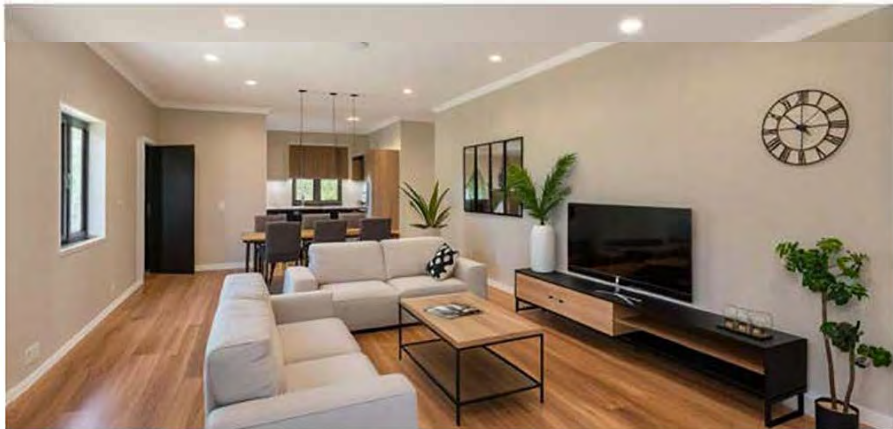
Estar-comedor	53,55 m ²
Dormitorio 1	13,59 m ²
Dormitorio 2	10,27 m ²
Dormitorio 3	10,49 m ²
Dormitorio 4	14,04 m ²
Baño 2	5,80 m ²
Baño 1	4,40 m ²
Lavandería	4,15 m ²
116,28 m ²	
Terraza	14,08 m ²
14,08 m ²	
130,36 m ²	

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Nombre	Área

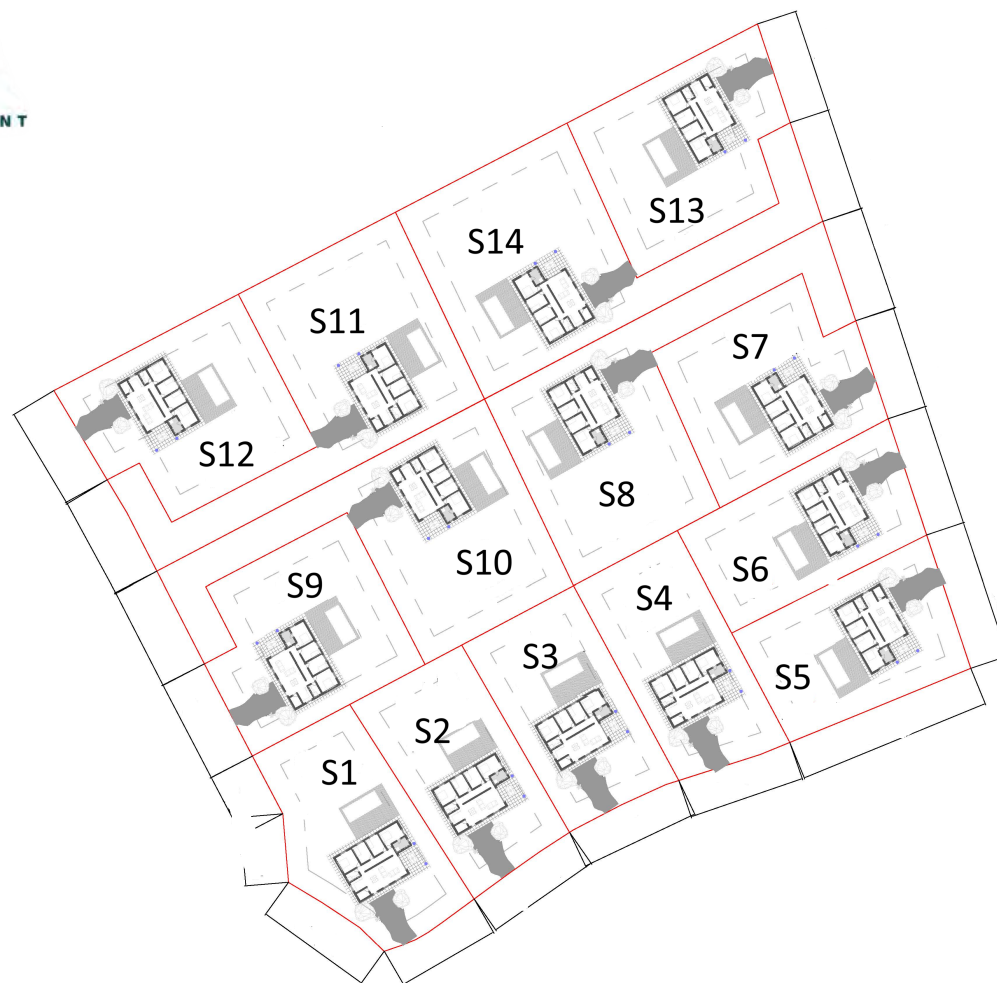
Terraza	14,08 m ²
Vivienda	128,60 m ²
142,67 m ²	



VILLA DRAGO



PARCELA SUPERFICIE PRECIO VILLA DRAGO



S1	1.091 m2	VENDIDO
S2	1.000 m2	VENDIDO
S3	1.000 m2	VENDIDO
S4	1.000 m2	VENDIDO
S5	1.000 m2	VENDIDO
S6	1.000 m2	VENDIDO
S7	1.200 m2	VENDIDO
S8	1.589 m2	378.000,00€
S9	1.200 m2	VENDIDO
S10	1.589 m2	377.000,00 €
S11	1.779 m2	378.000,00€
S12	1.200 m2	342.000,00€
S13	1.200 m2	342.000,00€
S14	1.778 m2	387.000,00€

*mas impuestos

Elige tu parcela, configura como quieres que sea tu casa y disfrútala.



VILLA MAGNOLIA





SUPERFICIES ÚTILES		
Nivel	Identificación	Superficie
	Descripción	Útil

00_PB	Estar-comedor	48,12 m²
00_PB	Dormitorio	17,45 m²
00_PB	Dormitorio	14,74 m²
00_PB	Baño	7,21 m²
00_PB	Baño	3,33 m²
00_PB	Dormitorio	14,05 m²
00_PB	Dormitorio	10,95 m²
00_PB	Distribuidor	4,04 m²
00_PB	Baño	4,83 m²
00_PB	Porche	25,87 m²
00_PB	Distribuidor	10,70 m²
Total general		161,29 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
Nivel	Nombro	Superficie construida	COMPUTABLE	Porcentaje de cómputo

00_PB	PORCHE	27.04 m²	0.00 m²	0,00%
00_PB	VIVIENDA	171.00 m²	171.00 m²	100,00%
		199,20 m²	171,66 m²	



VILLA MAGNOLIA





PARCELA SUPERFICIE PRECIO VILLA **MAGNOLIA**

S7	1.200 m2	VENDIDO
S8	1.589 m2	545.000,00€
S9	1.200 m2	VENDIDO
S10	1.589 m2	544.000,00€
S11	1.779 m2	545.000,00€
S12	1.200 m2	509.000,00€
S13	1.200 m2	509.000,00€
S14	1.778 m2	554.000,00€

*mas impuestos

Elige tu parcela, configura como quieres que sea tu casa y disfrútala.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MODULAR CON CALIFICACION ENERGETICA A



Tiempos de ejecución:

Al fabricarse gran parte de la estructura en taller bajo un **proceso industrializado**, los tiempos de construcción en obra se reducen drásticamente. Esto permite una entrega más rápida de la vivienda, minimizando los imprevistos y las demoras asociadas a la construcción tradicional.

El tiempo estimado de entrega de la villas es de 4 meses desde el comienzo de las obras.



Eficiencia Energética y Confort Térmico:

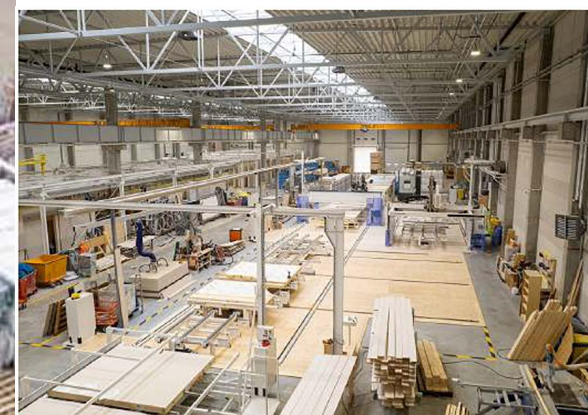
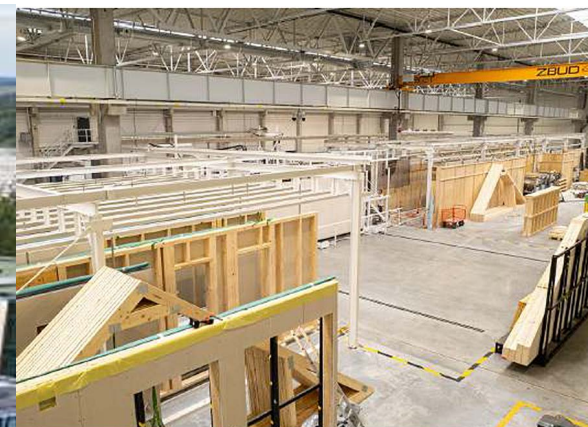
La prefabricación permite un control de calidad más riguroso y la incorporación de materiales aislantes de alta eficiencia de forma óptima. Esto resulta en un **excelente aislamiento térmico y acústico**, que se traduce en un mayor confort interior y una reducción significativa del consumo energético para climatización, logrando un notable ahorro en las facturas.



Tecnología Moderna, Futuro Duradero: Sistema UNIKA

Construimos basándonos en la sinergia entre la naturaleza y la ingeniería. La base de nuestras casas es la madera estructural KVH certificada, cepillada por los cuatro lados y rigurosamente seleccionada en cuanto a humedad. Gracias a esto, la estructura obtiene una estabilidad excepcional, baja conductividad térmica y resistencia natural a la torsión y a las grietas, lo cual es clave en climas exigentes.

El interior y la rigidez de la construcción se apoyan en placas innovadoras de yeso-fibra Fermacell®. Esta solución ha revolucionado la construcción en madera, ofreciendo resistencia sin compromisos, protección contra el fuego y estabilidad, al mismo tiempo que mantiene un excelente aislamiento acústico.





DÖRKEN



MEMORIA DE CALIDADES



La composición del **muro exterior**:

- Acabado en mortero acrílico blanco
- Malla Sto Glasfasergewebe F
- Masilla de refuerzo Sto Prefa Armat 0,02 cm
- Poliestireno Termoorganika 5 cm
- Adhesivo dispersivo Sto Prefa Coll 0,1 cm
- Placa Fermacell 1,25 cm
- Lana mineral Knauf Supafil Timber Frame 0,034
ISOVER DOMO PLUS, Lambda .IID = 0,038 - 12 cm
- Madera estructural KVH 12 cm
- Lámina de barrera de vapor Delta·Dawi GP 0,02 cm
- Placa Fermacell 1,25 cm acabada en pintura plástica lisa o alicatado en zonas húmedas.

La composición del **muro interior**:

- Placa Fermacell 1,25 cm
- Lana mineral Knauf Supafil Timber Frame 0,034 /
ISOVER DOMO PLUS, Lambda .IID = 0,038 - 10 cm
- Madera estructural KVH 10 cm
- Placa Fermacell 1,25 cm



La composición de la **cubierta**:

- Impermeabilización con tela asfáltica
- Rastrel de inclinación
- Placa OSB 1,8 cm
- Membrana Rothoblass
- Madera estructural KVH 6x24 cm
- Lana mineral ISOVER DOMO PLUS,
Lambda .IID = 0,038
- Membrana Rothoblass

TABIQUERIA Y FALSOS TECHOS

Sistema placa de yeso laminado (PYL)
Colocado en trasdosados perimetrales, tabiquerías interiores y falsos techos descolgados en zonas puntuales marca PLADUR, PLACO O KNAUFF
Acabado en pintura plástica lisa mate color blanco.



CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas de clase Premium basados en el perfil REHAU SYNEGO (80 mm) con paquete de doble acristalamiento.

- Ahorro extremo: El perfil de 7 cámaras reduce drásticamente los costes de aire acondicionado en verano y de calefacción en invierno.
- Silencio y confort: Excelente aislamiento acústico que bloquea el ruido exterior, creando una zona de tranquilidad.
- Tecnología HDF: La superficie excepcionalmente lisa de los perfiles facilita la limpieza y mantiene un aspecto impecable durante años.
- Estanqueidad 2.0: El innovador sistema de juntas elimina corrientes de aire y protege contra la humedad en cualquier clima.



Puerta de entrada metálica, fresada gris.

CARPINTERIA INTERIOR

PUERTA MADERA LACADAS EN BLANCO

Cadenas en baños y dormitorio principal.

PAVIMIENTO INTERIOR Y EXTERIOR

Gres porcelánico de primera calidad
En formato 60X60cm
Tono gris cemento.



SANITARIOS Y GRIFERIA

Columna ducha
monomando, negra

Mueble con lavabo
grifo negro



Plato ducha resina
extraplano, color blanco



Inodoro blanco
con tapa amortiguada



FONTANERIA

INSTALACION

Ejecución de red de fontanería cumpliendo reglamentos y código técnico vigente

AGUA CALIENTE SANITARIA

Suministro de agua caliente sanitaria mediante termo de gas.



ELECTRICIDAD

INSTALACION SOLAR FOTOVOLTAICA AISLADA

Pot. Fotovoltaica = 5,90 kWp, Pot. Nominal = 5 kVA (4KW)

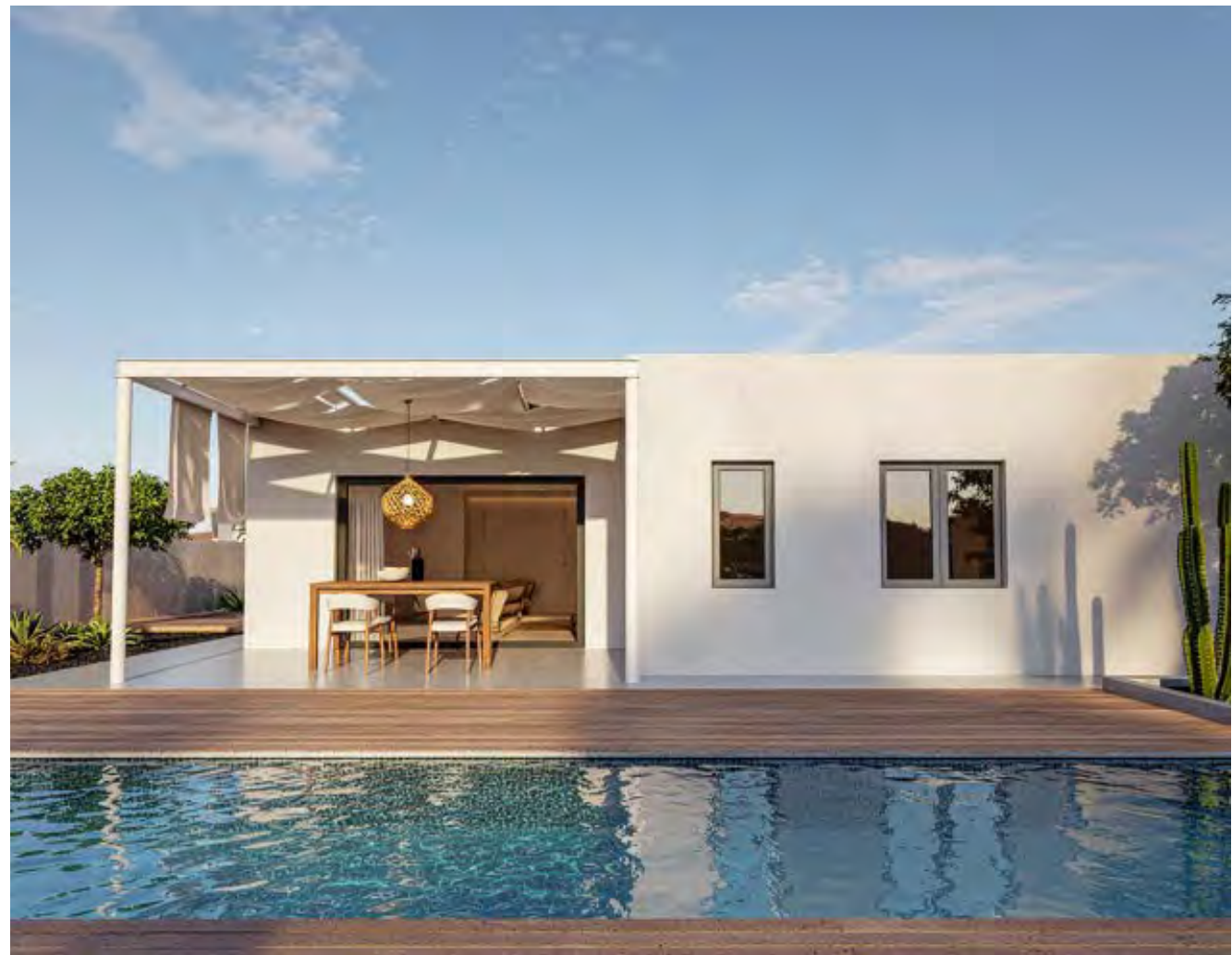
Ejecucion de red de electricidad cumpliendo reglamento baja tensión y codigo tecnico vigente

Cuadros automaticos de electricidad y telecomunicaciones

Cableado bajo tub reforzado CX libre de halógenos

Mecanismo SIMON Serie 27 o similar





Imágenes sin valor contractual pudiendo experimentar cambios por exigencias técnicas, legales o administrativas .

EXTRAS

DISPONIBLES

PISCINA

Piscina privada
Acabado en revestimiento fibra
color blanco
Caseta exterior depuración

ZONA SOLARIUM

Zona exterior solada
Acabado en gres porcelanico
imitación madera

PERGOLA

Pérgola de madera con
cubierta.



UNIKA
CONSULTING & MANAGEMENT

