

# Viviendas modulares

## calificación energetica A



**UNIKA**  
CONSULTING & MANAGEMENT

La Oliva, Fuerteventura

*Bienvenido a tu hogar*

## Fuerteventura, un paraíso para construir tu hogar ideal

¿Sueñas con una casa en un lugar tranquilo, con clima cálido y rodeado de naturaleza? Fuerteventura es tu destino ideal. Esta isla canaria ofrece un estilo de vida relajado, con playas de arena blanca, aguas turquesas y un paisaje volcánico único.

Razones para construir tu casa en Fuerteventura:

- Clima privilegiado:** Disfruta del sol y las temperaturas agradables durante todo el año.
- Naturaleza exuberante:** Explora sus playas, dunas, volcanes y parques naturales.
- Tranquilidad y seguridad:** Relájate en un ambiente apacible y seguro. Deportes acuáticos: Practica surf, windsurf, kitesurf y buceo en sus famosas playas.
- Gastronomía deliciosa:** Saborea la cocina canaria, con productos frescos del mar y de la tierra.
- Conexiones internacionales:** El aeropuerto de Fuerteventura ofrece vuelos a numerosas ciudades europeas.



# La Oliva : Naturaleza y Paisajes Únicos con Mejores Playas de Canarias

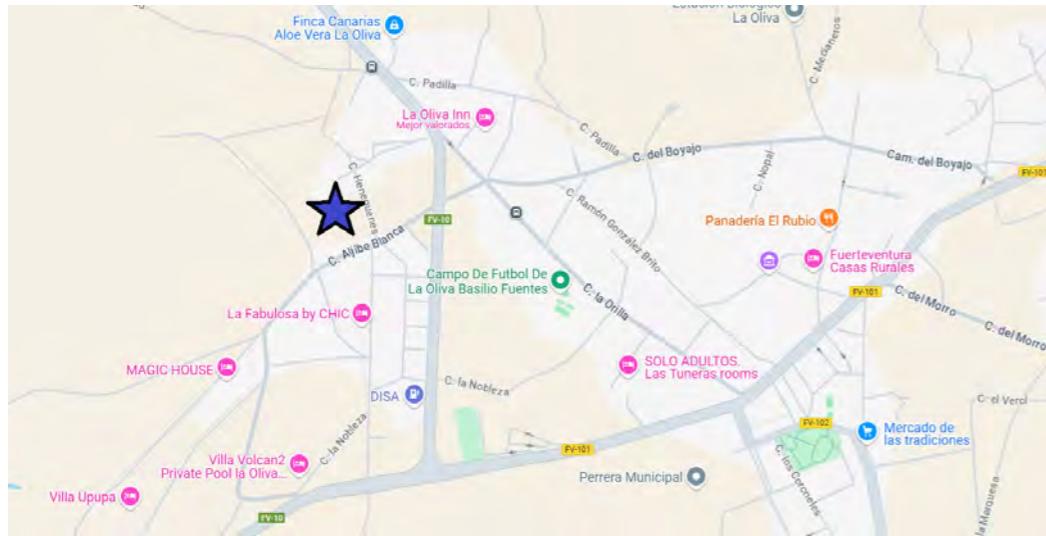
**La Oliva** es un tesoro de paisajes contrastados. Desde las impresionantes playas de arena blanca y aguas turquesas como **El Cotillo** y **Corralejo**, accesibles en pocos minutos, hasta el majestuoso **Parque Natural de las Dunas** de Corralejo, un espectáculo visual de arena dorada que se funde con el océano. Si eres amante del senderismo, las rutas del Malpaís de la Arena o la ascensión a la Montaña de **Tindaya** te ofrecerán vistas panorámicas inolvidables.



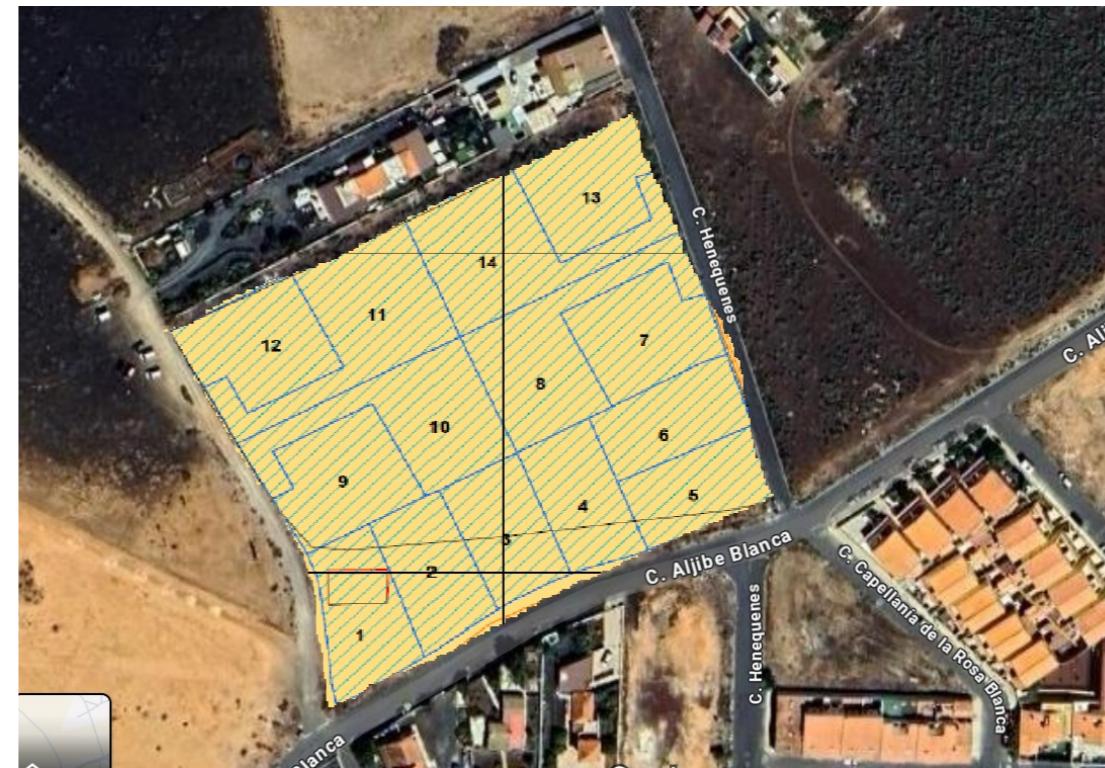
## Servicios y Conectividad

A pesar de su ambiente tranquilo, La Oliva cuenta con todos los servicios esenciales para una vida cómoda. Encontrarás **supermercados**, **centros de salud**, **farmacias**, **bancos** y una variada oferta de **restaurantes** que te permitirán disfrutar de la gastronomía local e internacional. Además, la cercanía a Corralejo, uno de los centros turísticos más importantes de la isla, amplía aún más las opciones de ocio, compras y restauración.

# UBICACION DE LA PROMOCION "La Oliva Gardens"



**14 parcelas** independientes entre 1.000 m<sup>2</sup> y 1.779 m<sup>2</sup> sin zonas comunes, **sin gastos de comunidad**. Las parcelas tienen una edificabilidad entre 250 m<sup>2</sup> y 445 m<sup>2</sup> con opción de **piscina privada**. Elige uno de nuestros modelos estrellas o dibuja con nosotros tu casa ideal.



# MODELOS DE VILLAS INDEPENDIENTES



**VILLA ALOE**

80 m<sup>2</sup>  
2 dormitorios  
1 baño  
salón-cocina  
trastero

desde **247.000 Euros**

\*mas impuestos



**VILLA ORQUIDEA**

100 m<sup>2</sup>  
3 dormitorios  
2 baños  
salón-cocina  
trastero

desde **277.000 Euros**

\*mas impuestos



**VILLA DRAGO**

140 m<sup>2</sup>  
4 dormitorios  
2 baños  
salón-cocina  
trastero

desde **315.000 Euros**

\*mas impuestos



**VILLA MAGNOLIA**

199 m<sup>2</sup>  
4 dormitorios  
3 baños  
salón-cocina  
piscina

desde **497.000 Euros**

\*mas impuestos



# VILLA ALOE



UNIKA  
CONSULTING & MANAGEMENT





SUPERFICIES ÚTILES		
Nombre		Área
Dormitorio 1		11,08 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2		8,41 m <sup>2</sup>
Baño		4,48 m <sup>2</sup>
Lavandería		4,10 m <sup>2</sup>
Estar-comedor		29,83 m <sup>2</sup>
Terraza		13,98 m <sup>2</sup>
		71,88 m <sup>2</sup>



# VILLA ALOE

SUPERFICIE CONSTRUIDA		
Nombre		Área
Terraza		13,98 m <sup>2</sup>
Vivienda		66,53 m <sup>2</sup>
		80,51m <sup>2</sup>



Imagenes sin valor contractual pudiendo experimentar cambios por exigencias técnicas, legales o administrativas.



**UNIKA**  
CONSULTING & MANAGEMENT



## PARCELA SUPERFICIE PRECIO VILLA ALOE

S1	1.091 m2	<b>VENDIDO</b>
S2	1.000 m2	<b>VENDIDO</b>
S3	1.000 m2	<b>VENDIDO</b>
S4	1.000 m2	<b>VENDIDO</b>
S5	1.000 m2	<b>VENDIDO</b>
S6	1.000 m2	<b>VENDIDO</b>
S7	1.200 m2	<b>VENDIDO</b>
S8	1.589 m2	300.000,00€
S9	1.200 m2	<b>VENDIDO</b>
S10	1.589 m2	299.000,00€
S11	1.779 m2	300.000,00€
S12	1.200 m2	264.000,00€
S13	1.200 m2	264.000,00€
S14	1.778 m2	309.000,00€

\*mas impuestos

Elige tu parcela, configura como quieras que sea tu casa y disfrútala.



# VILLA ORQUIDEA





SUPERFICIES ÚTILES	
Nombre	Área
Estar-comedor	22.23 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12.95 m <sup>2</sup>
Dormitorio	12.20 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9.77 m <sup>2</sup>
Cocina	7.97 m <sup>2</sup>
Trastero	4.38 m <sup>2</sup>
Baño 1	4.26 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.87 m <sup>2</sup>
Terraza	11.10 m <sup>2</sup>
	77.61 m <sup>2</sup>
	11.10 m <sup>2</sup>
	88.70 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Nombre	Área
Vivienda	89.27 m <sup>2</sup>
Terraza	11.09 m <sup>2</sup>
	100.36 m <sup>2</sup>

# VILLA ORQUIDEA



Imagenes sin valor contractual pudiendo experimentar cambios por exigencias técnicas, legales o administrativas .



**UNIKA**

CONSULTING & MANAGEMENT



## PARCELA SUPERFICIE PRECIO VILLA ORQUIDEA

S1	1.091 m2	<b>VENDIDO</b>
S2	1.000 m2	<b>VENDIDO</b>
S3	1.000 m2	<b>VENDIDO</b>
S4	1.000 m2	<b>VENDIDO</b>
S5	1.000 m2	<b>VENDIDO</b>
S6	1.000 m2	<b>VENDIDO</b>
S7	1.200 m2	<b>VENDIDO</b>
S8	1.589 m2	330.000,00€
S9	1.200 m2	<b>VENDIDO</b>
S10	1.589 m2	329.000,00€
S11	1.779 m2	330.000,00€
S12	1.200 m2	294.000,00€
S13	1.200 m2	294.000,00€
S14	1.778 m2	339.000,00€

\*mas impuestos

Elige tu parcela, configura como quieras que sea tu casa y disfrútala.

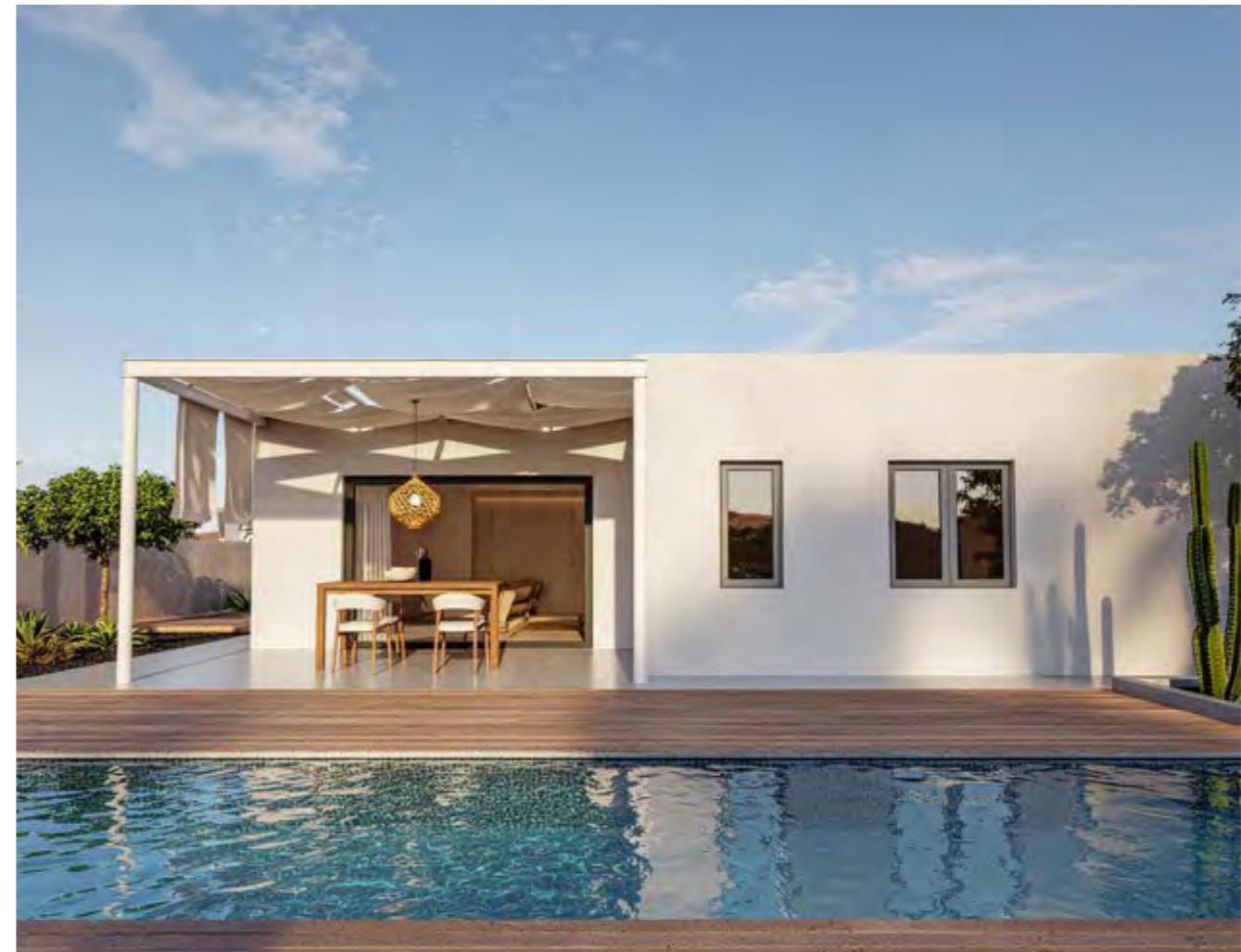


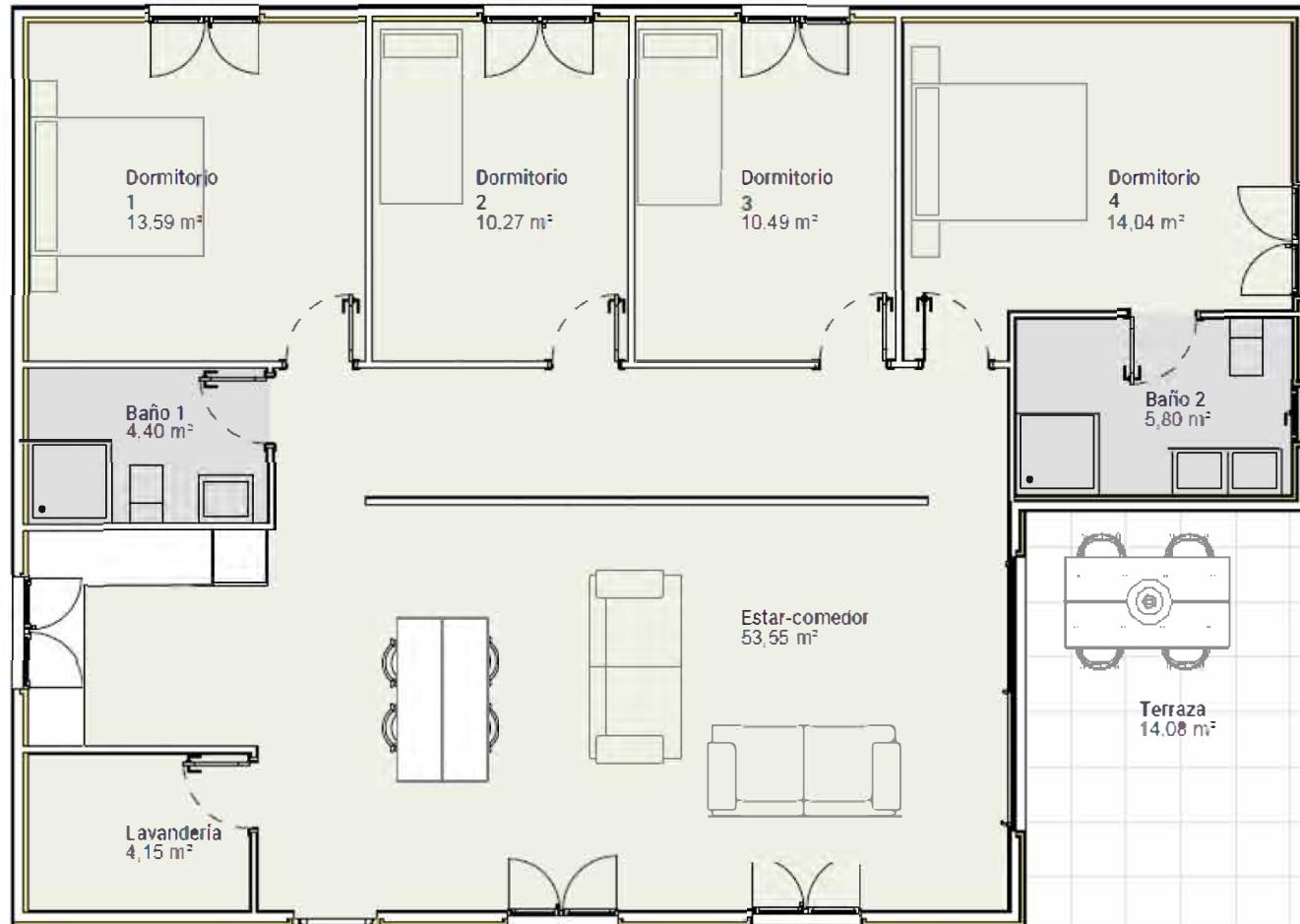
# VILLA DRAGO



UNIKA

CONSULTING & MANAGEMENT

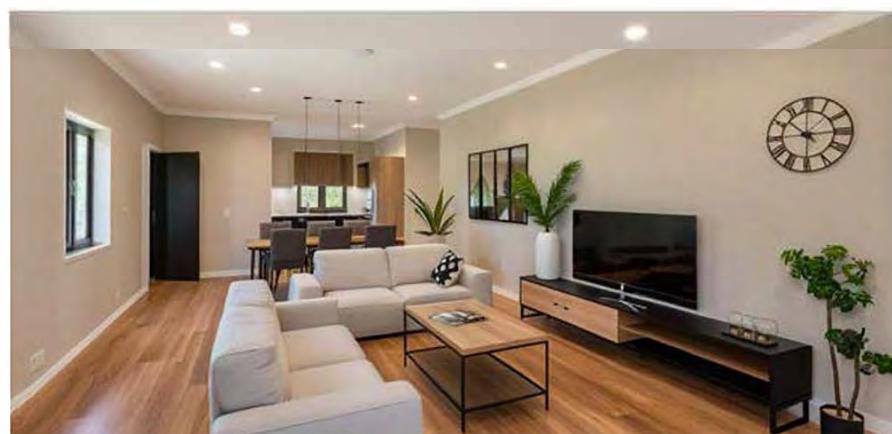




SUPERFICIES ÚTILES	
Nombre	Área
Estar-comedor	53,55 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,59 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,27 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10,49 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	14,04 m <sup>2</sup>
Baño 2	5,80 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,40 m <sup>2</sup>
Lavandería	4,15 m <sup>2</sup>
	116,28 m <sup>2</sup>
Terraza	14,08 m <sup>2</sup>
	14,08 m <sup>2</sup>
	130,36 m <sup>2</sup>



# VILLA DRAGO

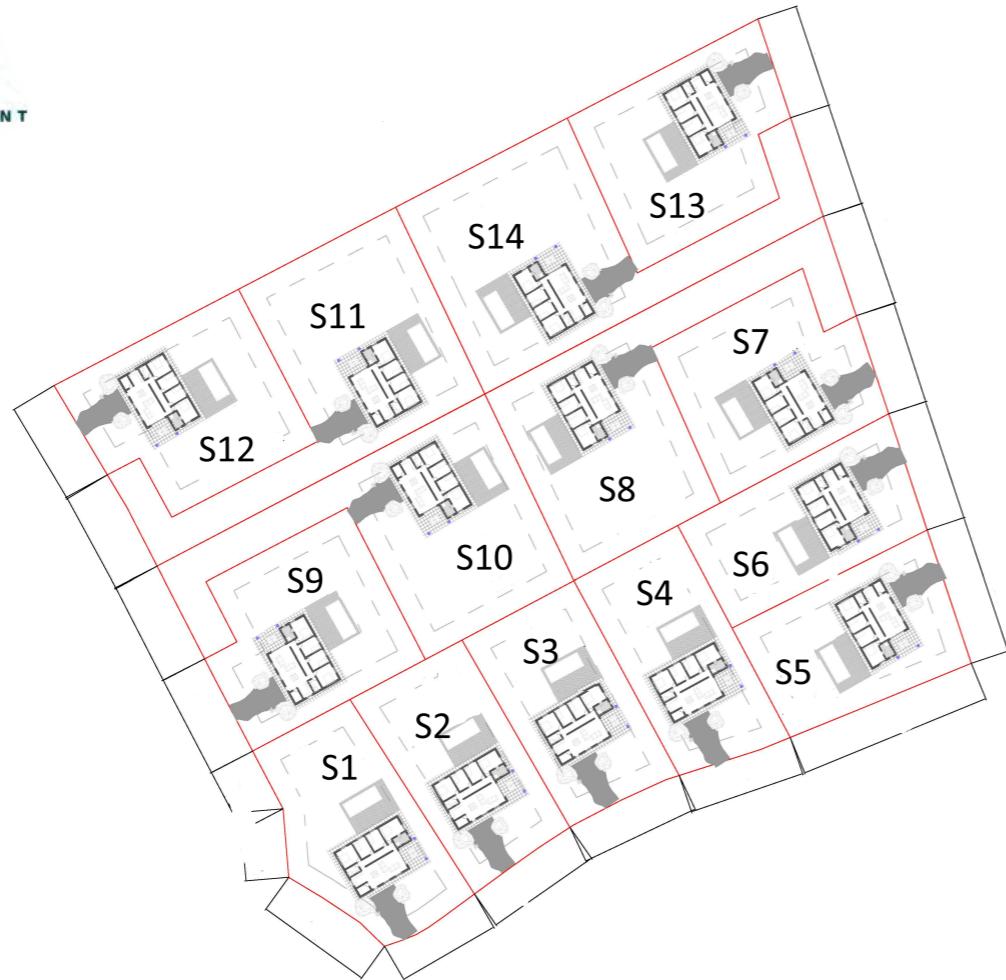


Imagenes sin valor contractual pudiendo experimentar cambios por exigencias técnicas, legales o administrativas.



**UNIKA**

CONSULTING & MANAGEMENT



## PARCELA SUPERFICIE PRECIO VILLA DRAGO

S1	1.091 m <sup>2</sup>	<b>VENDIDO</b>
S2	1.000 m <sup>2</sup>	<b>VENDIDO</b>
S3	1.000 m <sup>2</sup>	<b>VENDIDO</b>
S4	1.000 m <sup>2</sup>	<b>VENDIDO</b>
S5	1.000 m <sup>2</sup>	<b>VENDIDO</b>
S6	1.000 m <sup>2</sup>	<b>VENDIDO</b>
S7	1.200 m <sup>2</sup>	<b>VENDIDO</b>
S8	1.589 m <sup>2</sup>	368.000,00€
S9	1.200 m <sup>2</sup>	<b>VENDIDO</b>
S10	1.589 m <sup>2</sup>	367.000,00 €
S11	1.779 m <sup>2</sup>	368.000,00€
S12	1.200 m <sup>2</sup>	332.000,00€
S13	1.200 m <sup>2</sup>	332.000,00€
S14	1.778 m <sup>2</sup>	377.000,00€

\*mas impuestos

Elige tu parcela, configura como quieras que sea tu casa y disfrútala.



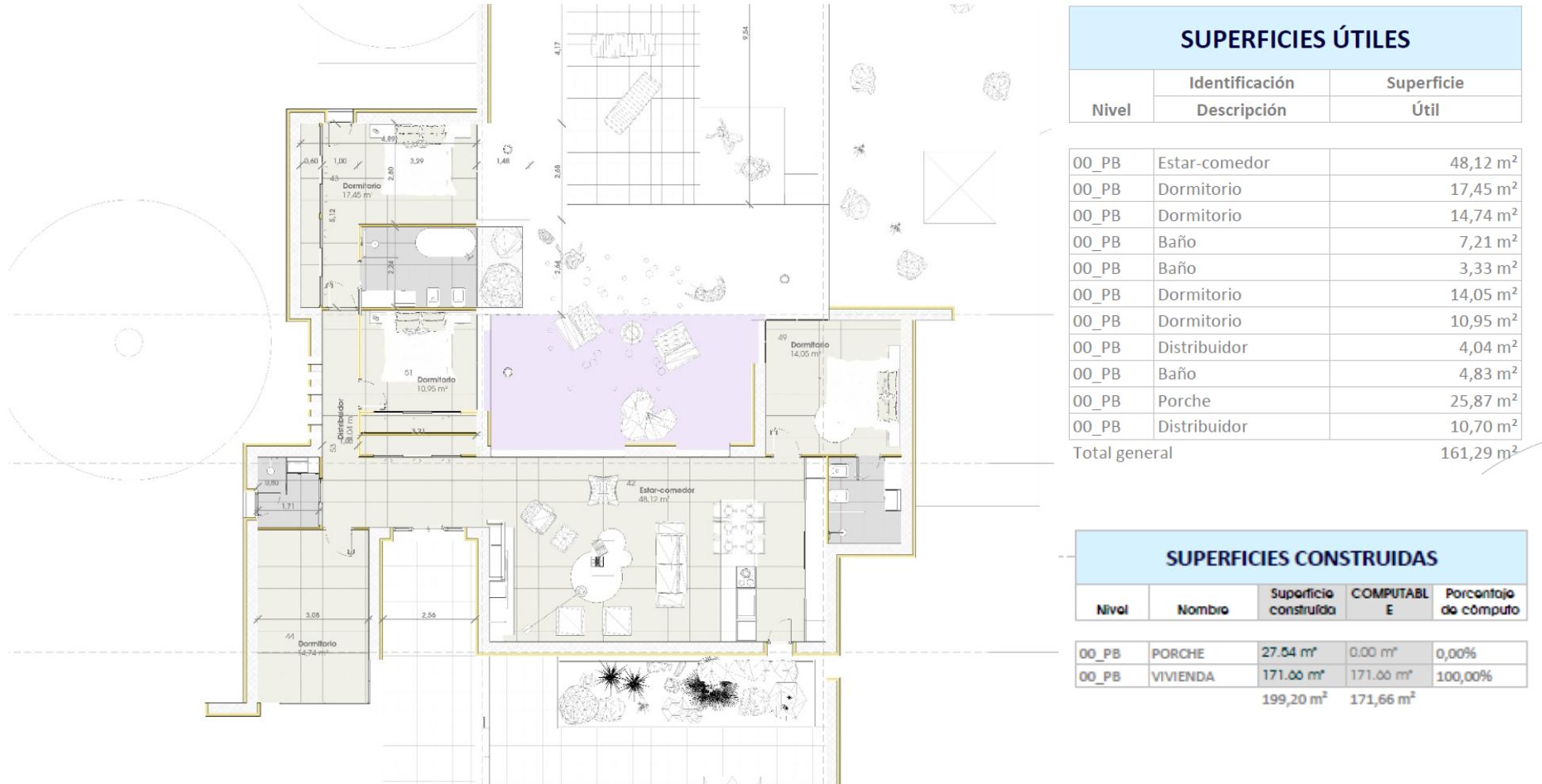
# VILLA MAGNOLIA



UNIKA

CONSULTING & MANAGEMENT





## SUPERFICIES ÚTILES



**UNIKA**

CONSULTING & MANAGEMENT

# VILLA MAGNOLIA



Imagenes sin valor contractual pudiendo experimentar cambios por exigencias técnicas, legales o administrativas .



UNIKA

CONSULTING & MANAGEMENT



## PARCELA SUPERFICIE PRECIO VILLA MAGNOLIA

S7	1.200 m2	<b>VENDIDO</b>
S8	1.589 m2	535.000,00€
S9	1.200 m2	<b>VENDIDO</b>
S10	1.589 m2	534.000,00€
S11	1.779 m2	535.000,00€
S12	1.200 m2	499.000,00€
S13	1.200 m2	499.000,00€
S14	1.778 m2	544.000,00€

\*mas impuestos

Elige tu parcela, configura como quieras que sea tu casa y disfrútala.

# SISTEMA CONSTRUCTIVO MODULAR CON CALIFICACION ENERGETICA A



## Tiempos de ejecución:

Al fabricarse gran parte de la estructura en taller bajo un **proceso industrializado**, los tiempos de construcción en obra se reducen drásticamente. Esto permite una entrega más rápida de la vivienda, minimizando los imprevistos y las demoras asociadas a la construcción tradicional.

**El tiempo estimado de entrega de la villas es de 4 meses desde el comienzo de las obras.**



**ISOVER SAINT-GOBAIN**  
**knauf**  
**rothoblaas**



## Eficiencia Energética y Confort Térmico:

La prefabricación permite un control de calidad más riguroso y la incorporación de materiales aislantes de alta eficiencia de forma óptima. Esto resulta en un **excelente aislamiento térmico y acústico**, que se traduce en un mayor confort interior y una reducción significativa del consumo energético para climatización, logrando un notable ahorro en las facturas.

# MEMORIA DE CALIDADES



## La composición del **muro exterior**:

Perfl arranque autoclave 95X45 colocado sobre cimentación de hormigón. Entramado estructural tratado de 95X45 separados 600mm para paredes exteriores y 60x45 para paredes interiores.

Lana mineral acústica KNAUFF- 100mm empleado como aislante acústico y térmico.

Tablero estructural OSB 12mm por ambas caras.

Membrana vlies 110 Rothoblaas, Eps80 – 50 mm

Acabado exterior sistema SATE acabado en mortero acrílico blanco

Acabado interior placa pladur acabada en pintura plástica lisa o alicatado en zonas húmedas.

**La cubierta** se compone por rastrel de inclinación 45x145 mm, vigas laminadas, tablero

OSB de 18mm, membrana traspir 110 Rothoblaas , lana mineral UNIFIT 035

KNAUFF- 150 mm, membrana vlies 110 Rothoblaas, impermeabilización con EPDM

**Estructura:** material certificado PEFC, con clase C24 de resistencia SR EN 14081-1+A1:2011, evaluada y verificada por la CE y cumple con los requisitos SR EN 14081-1 + A1: 2011, certificado GL24 - GLUED LAMINATED TIMBER AND GLUED SOLID TIMBER SR EN 14080:2013 (EN 14080:2013).

Tratamiento autoclave con homologaciones europeas CSN 490600-1 y CSN ec 599-1.



# TABIQUERIA Y FALSOS TECHOS

Sistema placa de yeso laminado (PYL)

Colocado en trasdosados perimetrales, tabiquerías interiores y falsos techos descolgados en zonas puntuales marca PLADUR, PLACO O KNAUFF

Acabado en pintura plástica lisa mate color blanco.



**UNIKA**

CONSULTING & MANAGEMENT



## CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas Serie PVC A-70, Marco 70 mm,  
VIDRIO 3+3/14/6 SUNGUARD HPN 50/32

PERFILES PRINCIPALES: BASE GRIS OSCURO, JUNTA INTERIOR NEGRA, JUNTA EXTERIOR NEGRA

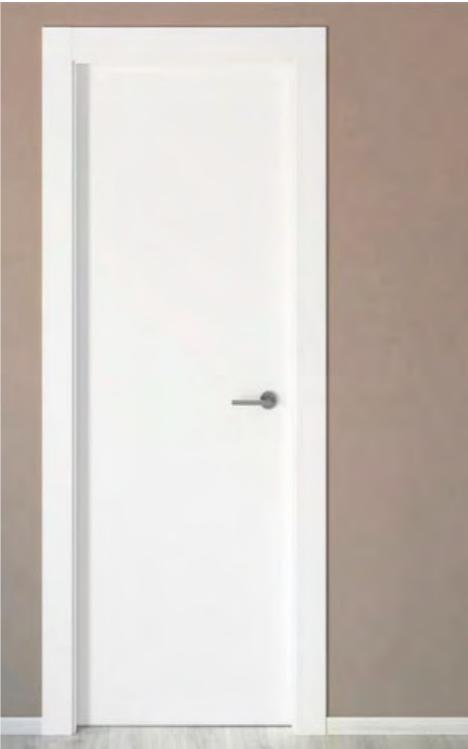
Puerta de entrada metálica  
fresada gris



# CARPINTERIA INTERIOR

## PUERTA MADERA LACADAS EN BLANCO

Cadenas en baños y dormitorio principal.



## PAVIMENTO INTERIOR Y EXTERIOR

Gres porcelánico de primera calidad  
En formato 60X60cm  
Tono gris cemento.



**UNIKA**

CONSULTING & MANAGEMENT

## SANITARIOS Y GRIFERIA

**Plato ducha** resina  
extraplano, color blanco



**Inodoro** blanco  
con tapa amortiguada



**Columna ducha**  
monomando, negra



**Mueble con lavabo**  
grifo negro



# FONTANERIA

## INSTALACION

Ejecucion de red de fontaneria cumpliendo reglamentos y codigo tecnico vigente

## AGUA CALIENTE SANITARIA

Suministro de agua caliente sanitaria mediante termo aerotermico Ariston o similar



# ELECTRICIDAD

## INSTALACION

Ejecucion de red de electricidad cumpliendo reglamento baja tensión y codigo tecnico vigente

Cuadros automaticos de electricidad y telecomunicaciones

Cableado bajo tub reforzado CX libre de halógenos

Mecanismo SIMON Serie 27 o similar



## EXTRAS

DISPONIBLES



UNIKA

CONSULTING & MANAGEMENT



### PISCINA

Piscina privada  
Acabado en revestimiento fibra  
color blanco  
Caseta exterior depuración

### ZONA SOLARIUM

Zona exterior solada  
Acabado en gres porcelanico  
imitación madera

### PERGOLA

Pérgola de madera con  
cubierta.

Imagenes sin valor contractual pudiendo experimentar cambios por exigencias técnicas, legales o administrativas .