

# Viviendas modulares

calificación energética A



**UNIKA**

CONSULTING & MANAGEMENT

## La Oliva, Fuerteventura

*Bienvenido a tu hogar*

## Fuerteventura, un paraíso para construir tu hogar ideal

¿Sueñas con una casa en un lugar tranquilo, con clima cálido y rodeado de naturaleza? Fuerteventura es tu destino ideal. Esta isla canaria ofrece un estilo de vida relajado, con playas de arena blanca, aguas turquesas y un paisaje volcánico único.

Razones para construir tu casa en Fuerteventura:

-**Clima privilegiado:** Disfruta del sol y las temperaturas agradables durante todo el año.

-**Naturaleza exuberante:** Explora sus playas, dunas, volcanes y parques naturales.

-**Tranquilidad y seguridad:** Relájate en un ambiente apacible y seguro.

Deportes acuáticos: Practica surf, windsurf, kitesurf y buceo en sus famosas playas.

-**Gastronomía deliciosa:** Saborea la cocina canaria, con productos frescos del mar y de la tierra.

-**Conexiones internacionales:** El aeropuerto de Fuerteventura ofrece vuelos a numerosas ciudades europeas.





# La Oliva : Naturaleza y Paisajes Únicos con Mejores Playas de Canarias

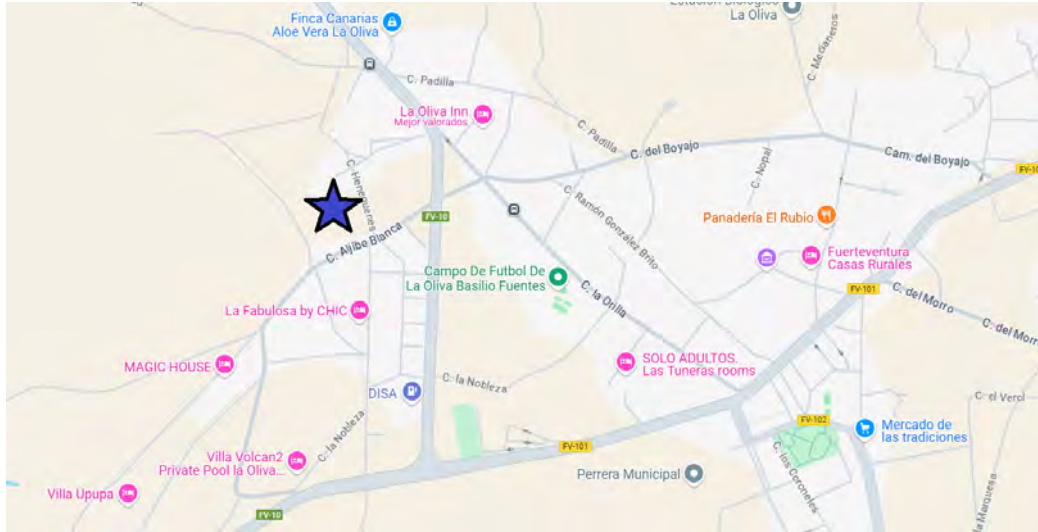
**La Oliva** es un tesoro de paisajes contrastados. Desde las impresionantes playas de arena blanca y aguas turquesas como **El Cotillo** y **Corralejo**, accesibles en pocos minutos, hasta el majestuoso **Parque Natural de las Dunas** de Corralejo, un espectáculo visual de arena dorada que se funde con el océano. Si eres amante del senderismo, las rutas del Malpaís de la Arena o la ascensión a la Montaña de **Tindaya** te ofrecerán vistas panorámicas inolvidables.



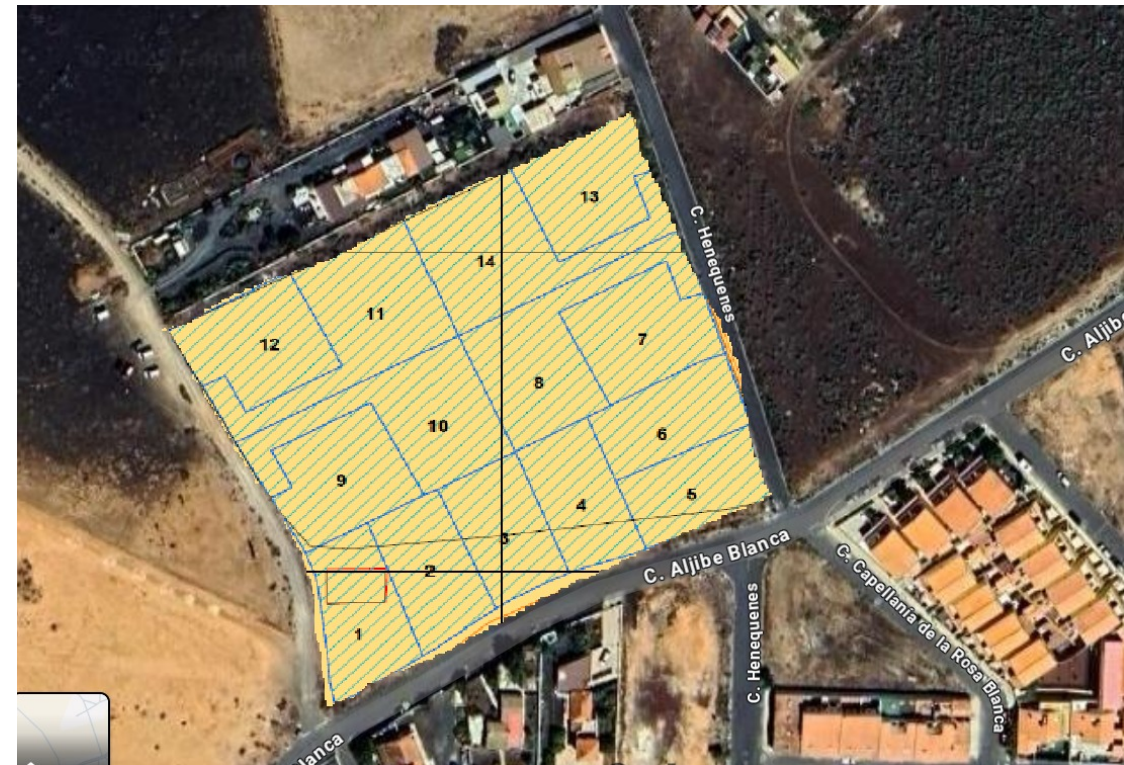
## Servicios y Conectividad

A pesar de su ambiente tranquilo, La Oliva cuenta con todos los servicios esenciales para una vida cómoda. Encontrarás **supermercados, centros de salud, farmacias, bancos** y una variada oferta de **restaurantes** que te permitirán disfrutar de la gastronomía local e internacional. Además, la cercanía a Corralejo, uno de los centros turísticos más importantes de la isla, amplía aún más las opciones de ocio, compras y restauración.

# UBICACION DE LA PROMOCION "La Oliva Gardens"



**14 parcelas** independientes entre 1.000 m<sup>2</sup> y 1.779 m<sup>2</sup> sin zonas comunes, **sin gastos de comunidad**. Las parcelas tienen una edificabilidad entre 250 m<sup>2</sup> y 445 m<sup>2</sup> con opción de **piscina privada**. Elige uno de nuestros modelos estrellas o dibuja con nosotros tu casa ideal.





# MODELOS DE VILLAS INDEPENDIENTES



## VILLA ALOE

**80 m2**

**2 dormitorios**

**1 baño**

**salón-cocina**

**trastero**

desde **247.000 Euros**

\*mas impuestos

## VILLA ORQUIDEA

**100 m2**

**3 dormitorios**

**2 baños**

**salón-cocina**

**trastero**

desde **277.000 Euros**

\*mas impuestos

## VILLA DRAGO

**140 m2**

**4 dormitorios**

**2 baños**

**salón-cocina**

**trastero**

desde **315.000 Euros**

\*mas impuestos

## VILLA MAGNOLIA

**199 m2**

**4 dormitorios**

**3 baños**

**salón-cocina**

**piscina**

desde **497.000 Euros**

\*mas impuestos



# VILLA ALOE





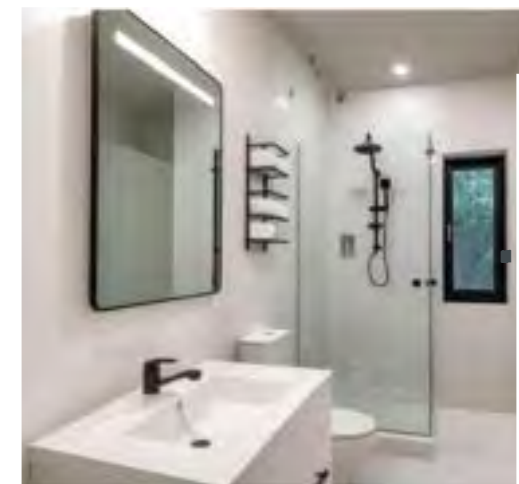
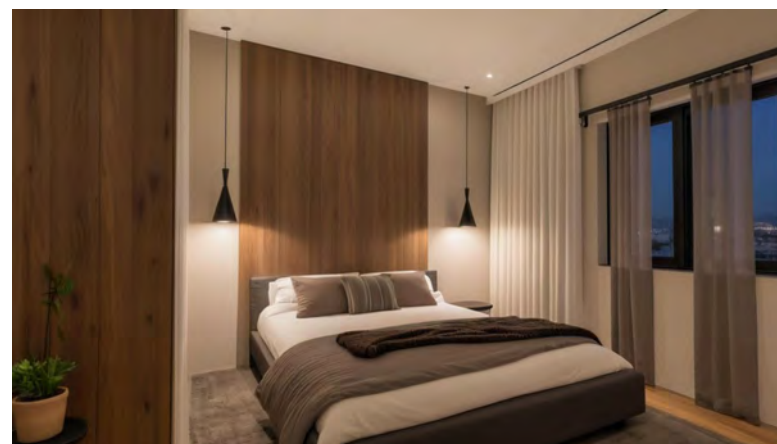


SUPERFICIES ÚTILES	
Nombre	Área
Dormitorio 1	11,08 m²
Dormitorio 2	8,41 m²
Baño	4,48 m²
Lavandería	4,10 m²
Estar-comedor	29,83 m²
Terraza	13,98 m²
	71,88 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Nombre	Área
Terraza	13,98 m²
Vivienda	66,53 m²
	80,51m²



# VILLA ALOE





## PARCELA SUPERFICIE PRECIO VILLA ALOE

S1	1.091 m2	<b>VENDIDO</b>
S2	1.000 m2	<b>VENDIDO</b>
S3	1.000 m2	<b>VENDIDO</b>
S4	1.000 m2	<b>VENDIDO</b>
S5	1.000 m2	<b>VENDIDO</b>
S6	1.000 m2	<b>VENDIDO</b>
S7	1.200 m2	<b>VENDIDO</b>
S8	1.589 m2	300.000,00€
S9	1.200 m2	<b>VENDIDO</b>
S10	1.589 m2	299.000,00€
S11	1.779 m2	300.000,00€
S12	1.200 m2	264.000,00€
S13	1.200 m2	264.000,00€
S14	1.778 m2	309.000,00€

\*mas impuestos

Elige tu parcela, configura como quieres que sea tu casa y disfrútala.





# VILLA ORQUIDEA





SUPERFICIES ÚTILES	
Nombre	Área

Estar-comedor	22.23 m²
Dormitorio 1	12.95 m²
Dormitorio	12.20 m²
Dormitorio 2	9.77 m²
Cocina	7.97 m²
Trastero	4.38 m²
Baño 1	4.26 m²
Baño 2	3.87 m²
	77.61 m²
Terraza	11.10 m²
	11.10 m²
	88.70 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Nombre	Área

Vivienda	89.27 m²
Terraza	11.09 m²
	100.36 m²



# VILLA ORQUIDEA



Imágenes sin valor contractual pudiendo experimentar cambios por exigencias técnicas, legales o administrativas .





## PARCELA SUPERFICIE PRECIO VILLA ORQUIDEA

S1	1.091 m2	<b>VENDIDO</b>
S2	1.000 m2	<b>VENDIDO</b>
S3	1.000 m2	<b>VENDIDO</b>
S4	1.000 m2	<b>VENDIDO</b>
S5	1.000 m2	<b>VENDIDO</b>
S6	1.000 m2	<b>VENDIDO</b>
S7	1.200 m2	<b>VENDIDO</b>
S8	1.589 m2	330.000,00€
S9	1.200 m2	<b>VENDIDO</b>
S10	1.589 m2	329.000,00€
S11	1.779 m2	330.000,00€
S12	1.200 m2	294.000,00€
S13	1.200 m2	294.000,00€
S14	1.778 m2	339.000,00€

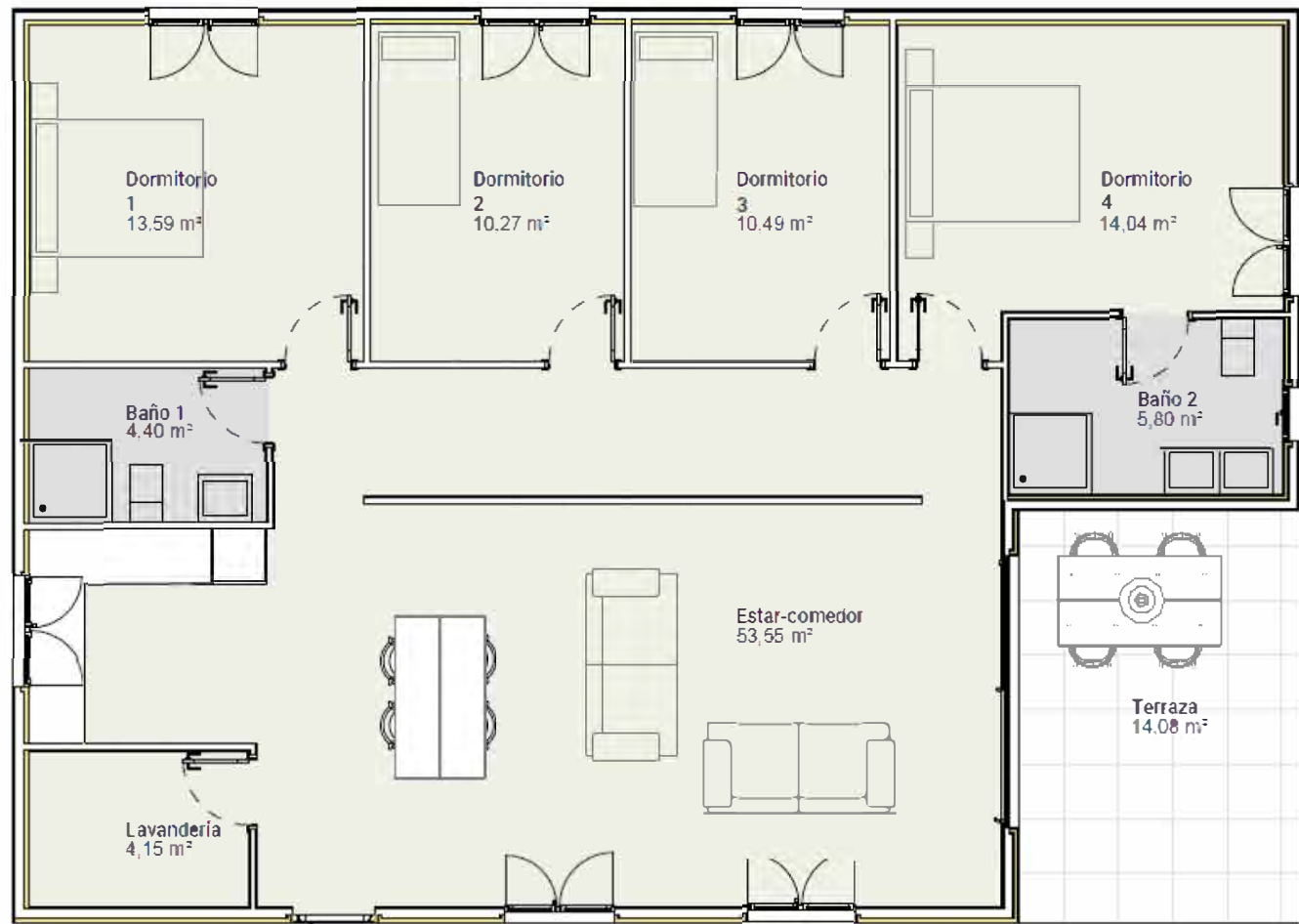
\*mas impuestos

Elige tu parcela, configura como quieres que sea tu casa y disfrútala.

# VILLA DRAGO





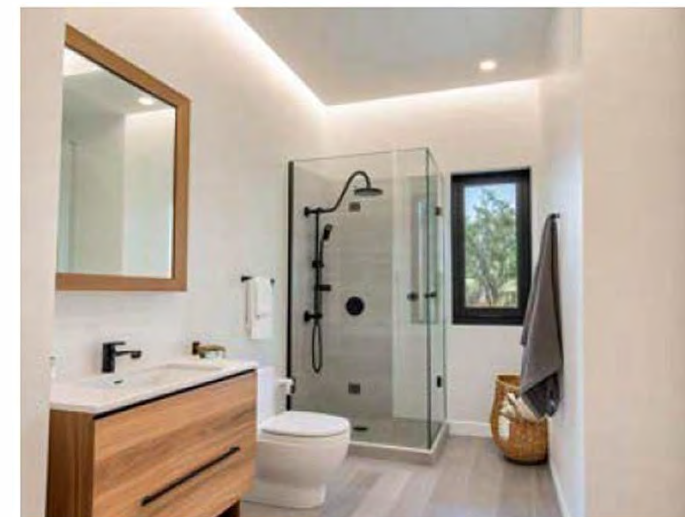
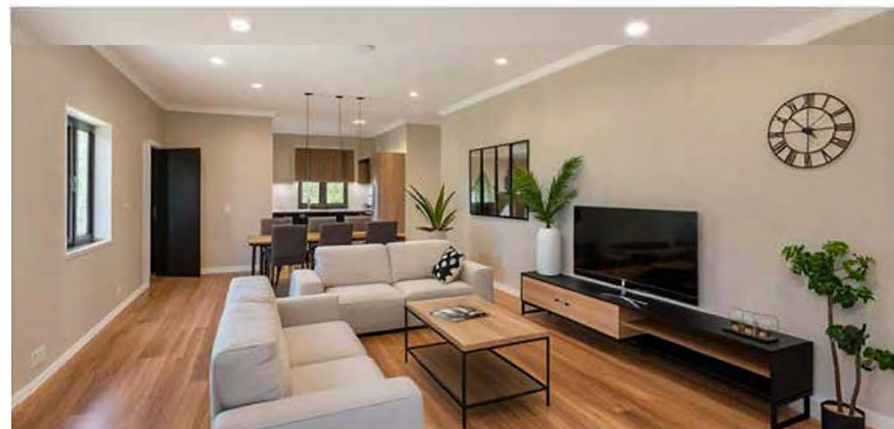


SUPERFICIES ÚTILES	
Nombre	Área
Estar-comedor	53,55 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,59 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,27 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10,49 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	14,04 m <sup>2</sup>
Baño 2	5,80 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,40 m <sup>2</sup>
Lavandería	4,15 m <sup>2</sup>
116,28 m <sup>2</sup>	
Terraza	14,08 m <sup>2</sup>
14,08 m <sup>2</sup>	
130,36 m <sup>2</sup>	

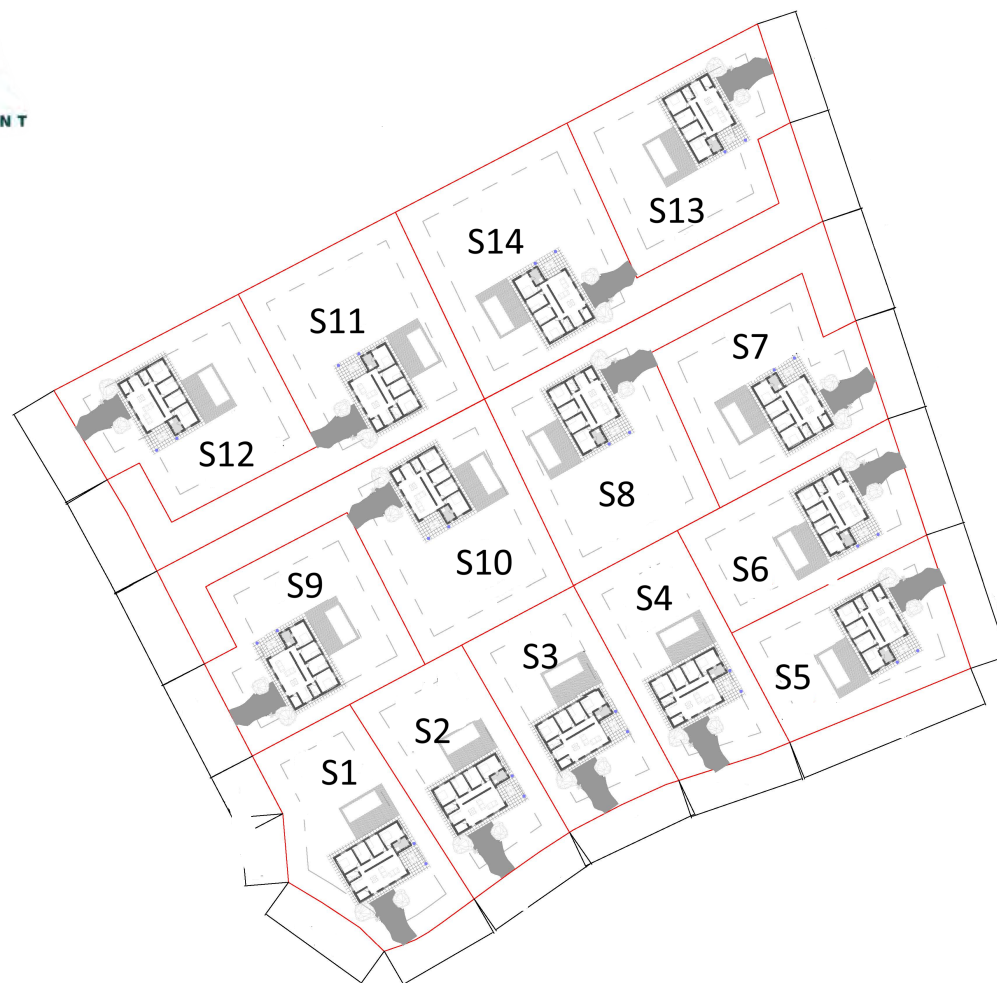
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Nombre	Área
Terraza	14,08 m <sup>2</sup>
Vivienda	128,60 m <sup>2</sup>
142,67 m <sup>2</sup>	



# VILLA DRAGO



## PARCELA SUPERFICIE PRECIO VILLA DRAGO



S1	1.091 m2	<b>VENDIDO</b>
S2	1.000 m2	<b>VENDIDO</b>
S3	1.000 m2	<b>VENDIDO</b>
S4	1.000 m2	<b>VENDIDO</b>
S5	1.000 m2	<b>VENDIDO</b>
S6	1.000 m2	<b>VENDIDO</b>
S7	1.200 m2	<b>VENDIDO</b>
S8	1.589 m2	368.000,00€
S9	1.200 m2	<b>VENDIDO</b>
S10	1.589 m2	367.000,00 €
S11	1.779 m2	368.000,00€
S12	1.200 m2	332.000,00€
S13	1.200 m2	332.000,00€
S14	1.778 m2	377.000,00€

\*mas impuestos

Elige tu parcela, configura como quieres que sea tu casa y disfrútala.

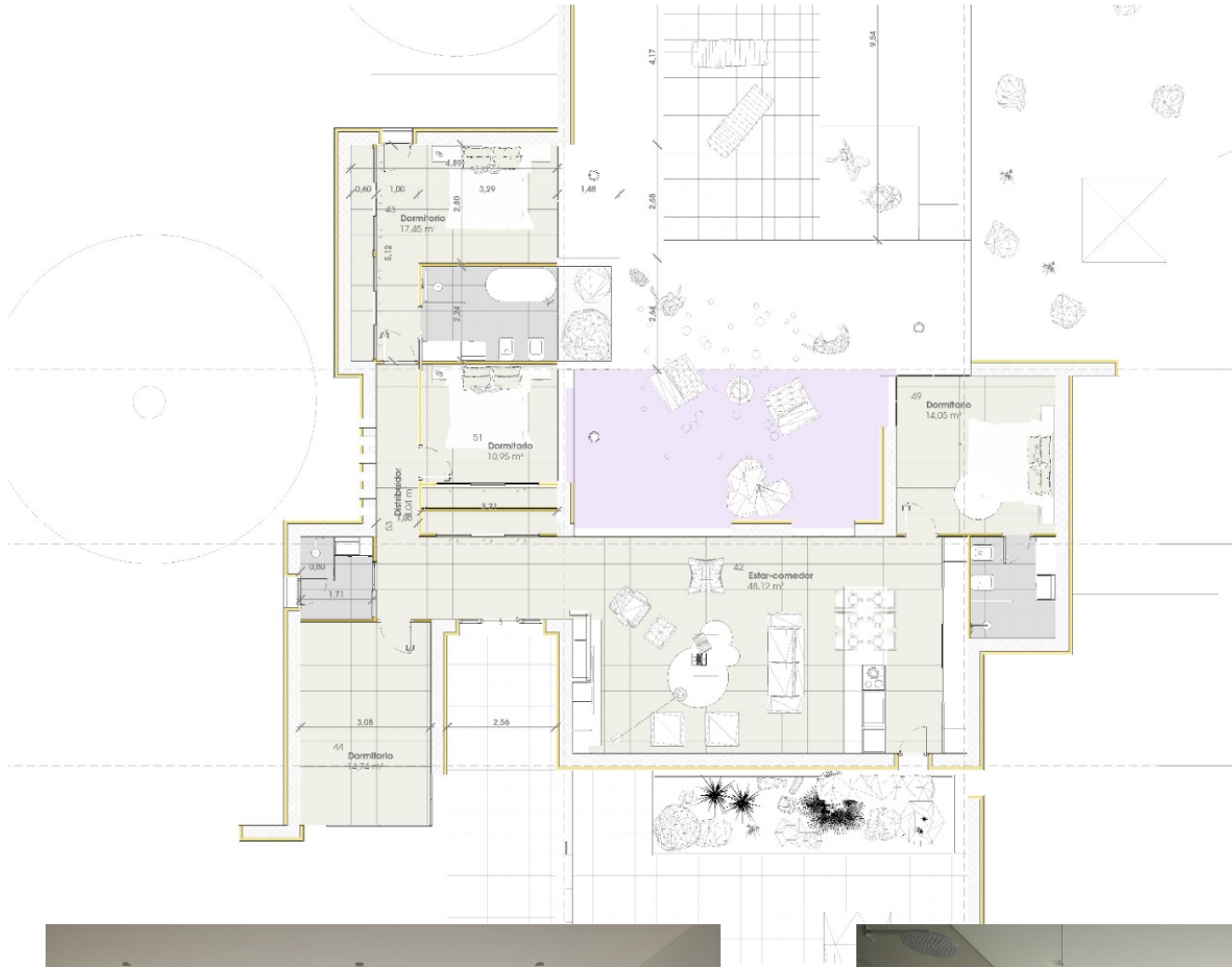




# VILLA MAGNOLIA







SUPERFICIES ÚTILES		
Nivel	Identificación	Superficie
	Descripción	Útil

00_PB	Estar-comedor	48,12 m²
00_PB	Dormitorio	17,45 m²
00_PB	Dormitorio	14,74 m²
00_PB	Baño	7,21 m²
00_PB	Baño	3,33 m²
00_PB	Dormitorio	14,05 m²
00_PB	Dormitorio	10,95 m²
00_PB	Distribuidor	4,04 m²
00_PB	Baño	4,83 m²
00_PB	Porche	25,87 m²
00_PB	Distribuidor	10,70 m²
Total general		161,29 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
Nivel	Nombro	Superficie construida	COMPUTABLE	Porcentaje de cómputo

00_PB	PORCHE	27.04 m²	0.00 m²	0,00%
00_PB	VIVIENDA	171.00 m²	171.00 m²	100,00%
		199,20 m²	171,66 m²	



# VILLA MAGNOLIA







## PARCELA SUPERFICIE PRECIO VILLA **MAGNOLIA**

S7	1.200 m2	<b>VENDIDO</b>
S8	1.589 m2	535.000,00€
S9	1.200 m2	<b>VENDIDO</b>
S10	1.589 m2	534.000,00€
S11	1.779 m2	535.000,00€
S12	1.200 m2	499.000,00€
S13	1.200 m2	499.000,00€
S14	1.778 m2	544.000,00€

\*mas impuestos

Elige tu parcela, configura como quieres que sea tu casa y disfrútala.

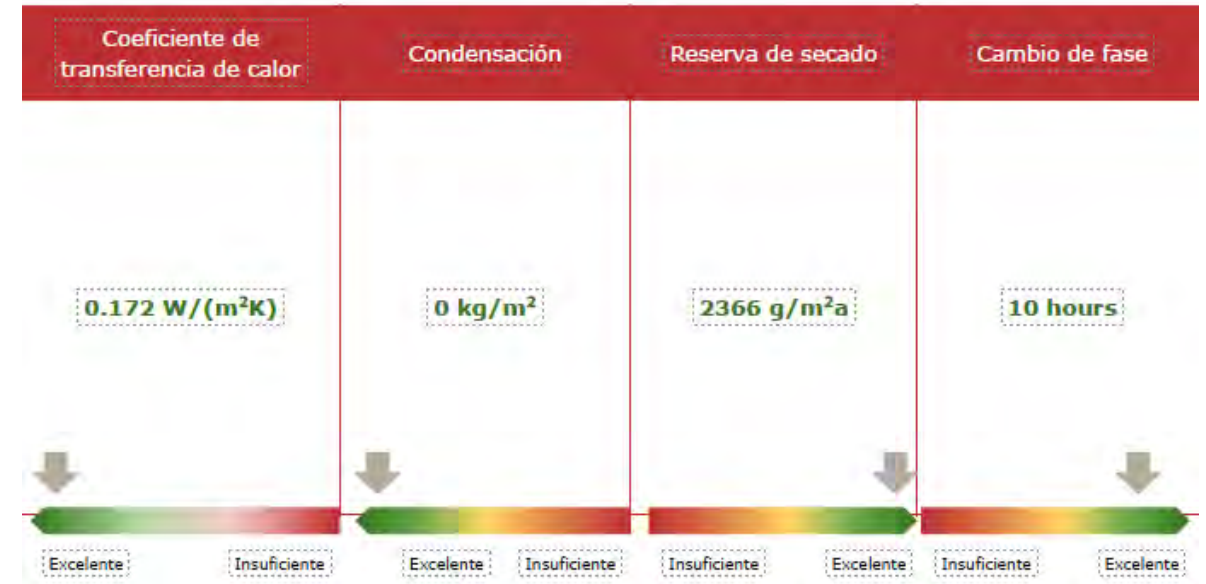
# SISTEMA CONSTRUCTIVO MODULAR CON CALIFICACION ENERGETICA A



## Tiempos de ejecución:

Al fabricarse gran parte de la estructura en taller bajo un **proceso industrializado**, los tiempos de construcción en obra se reducen drásticamente. Esto permite una entrega más rápida de la vivienda, minimizando los imprevistos y las demoras asociadas a la construcción tradicional.

**El tiempo estimado de entrega de la villas es de 4 meses desde el comienzo de las obras.**



## Eficiencia Energética y Confort Térmico:

La prefabricación permite un control de calidad más riguroso y la incorporación de materiales aislantes de alta eficiencia de forma óptima. Esto resulta en un **excelente aislamiento térmico y acústico**, que se traduce en un mayor confort interior y una reducción significativa del consumo energético para climatización, logrando un notable ahorro en las facturas.





# MEMORIA DE CALIDADES



La composición del **muro exterior**:

Perfl arranque autoclave 95X45 colocado sobre cimentación de hormigón. Entramado estructural tratado de 95X45 separados 600mm para paredes exteriores y 60x45 para paredes interiores.

Lana mineral acústica KNAUFF- 100mm empleado como aislante acústico y térmico.

Tablero estructural OSB 12mm por ambas caras.

Membrana vlies 110 Rothoblaas, Eps80 – 50 mm

Acabado exterior sistema SATE acabado en mortero acrílico blanco

Acabado interior placa pladur acabada en pintura plástica lisa o alicatado en zonas húmedas.

**La cubierta** se compone por rastrel de inclinación 45x145 mm, vigas laminadas, tablero OSB de 18mm, membrana traspir 110 Rothoblaas , lana mineral UNIFIT 035

KNAUFF– 150 mm, membrana vlies 110 Rothoblaas, impermeabilización con EPDM

**Estructura:** material certificado PEFC, con clase C24 de resistencia SR EN 14081-1+A1:2011, evaluada y verificada por la CE y cumple con los requisitos SR EN 14081-1 + A1: 2011, certificado GL24 - GLUED LAMINATED TIMBER AND GLUED SOLID TIMBER SR EN 14080:2013 (EN 14080:2013).

Tratamiento autoclave con homologaciones europeas CSN 490600-1 y CSN ec 599-1.



# TABIQUERIA Y FALSOS TECHOS

Sistema placa de yeso laminado (PYL)  
Colocado en trasdosados perimetrales, tabiquerías interiores y falsos techos descolgados en zonas puntuales marca PLADUR, PLACO O KNAUFF  
Acabado en pintura plástica lisa mate color blanco.



## CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas Serie PVC A-70, Marco 70 mm,  
VIDRIO 3+3/14/6 SUNGUARD HPN 50/32

PERFILES PRINCIPALES: BASE GRIS  
OSCURO, JUNTA INTERIOR NEGRA,  
JUNTA EXTERIOR NEGRA

Puerta de entrada metálica  
fresada gris





## CARPINTERIA INTERIOR

### PUERTA MADERA LACADAS EN BLANCO

Cadenas en baños y dormitorio principal.

## PAVIMIENTO INTERIOR Y EXTERIOR

Gres porcelánico de primera calidad  
En formato 60X60cm  
Tono gris cemento.



## SANITARIOS Y GRIFERIA

**Columna ducha**  
monomando, negra

**Mueble con lavabo**  
grifo negro



**Plato ducha** resina  
extraplano, color blanco



**Inodoro** blanco  
con tapa amortiguada



## FONTANERIA

### INSTALACION

Ejecucion de red de fontaneria cumpliendo reglamentos y codigo tecnico vigente

### AGUA CALIENTE SANITARIA

Suministro de agua caliente sanitaria mediante termo aerotermico Ariston o similar



## ELECTRICIDAD

### INSTALACION

Ejecucion de red de electricidad cumpliendo reglamento baja tensión y codigo tecnico vigente

Cuadros automaticos de electricidad y telecomunicaciones

Cableado bajo tub reforzado CX libre de halógenos

Mecanismo SIMON Serie 27 o similar







Imágenes sin valor contractual pudiendo experimentar cambios por exigencias técnicas, legales o administrativas .

**EXTRAS**

DISPONIBLES



**UNIKA**

CONSULTING & MANAGEMENT



## PISCINA

Piscina privada  
Acabado en revestimiento fibra  
color blanco  
Caseta exterior depuración

## ZONA SOLARIUM

Zona exterior solada  
Acabado en gres porcelanico  
imitación madera

## PERGOLA

Pérgola de madera con  
cubierta.