

# Viviendas modulares

calificación energética A



**UNIKA**

CONSULTING & MANAGEMENT

## La Oliva, Fuerteventura

*Bienvenido a tu hogar*

## Fuerteventura, un paraíso para construir tu hogar ideal

¿Sueñas con una casa en un lugar tranquilo, con clima cálido y rodeado de naturaleza? Fuerteventura es tu destino ideal. Esta isla canaria ofrece un estilo de vida relajado, con playas de arena blanca, aguas turquesas y un paisaje volcánico único.

Razones para construir tu casa en Fuerteventura:

-**Clima privilegiado:** Disfruta del sol y las temperaturas agradables durante todo el año.

-**Naturaleza exuberante:** Explora sus playas, dunas, volcanes y parques naturales.

-**Tranquilidad y seguridad:** Relájate en un ambiente apacible y seguro.

Deportes acuáticos: Practica surf, windsurf, kitesurf y buceo en sus famosas playas.

-**Gastronomía deliciosa:** Saborea la cocina canaria, con productos frescos del mar y de la tierra.

-**Conexiones internacionales:** El aeropuerto de Fuerteventura ofrece vuelos a numerosas ciudades europeas.





# La Oliva : Naturaleza y Paisajes Únicos con Mejores Playas de Canarias

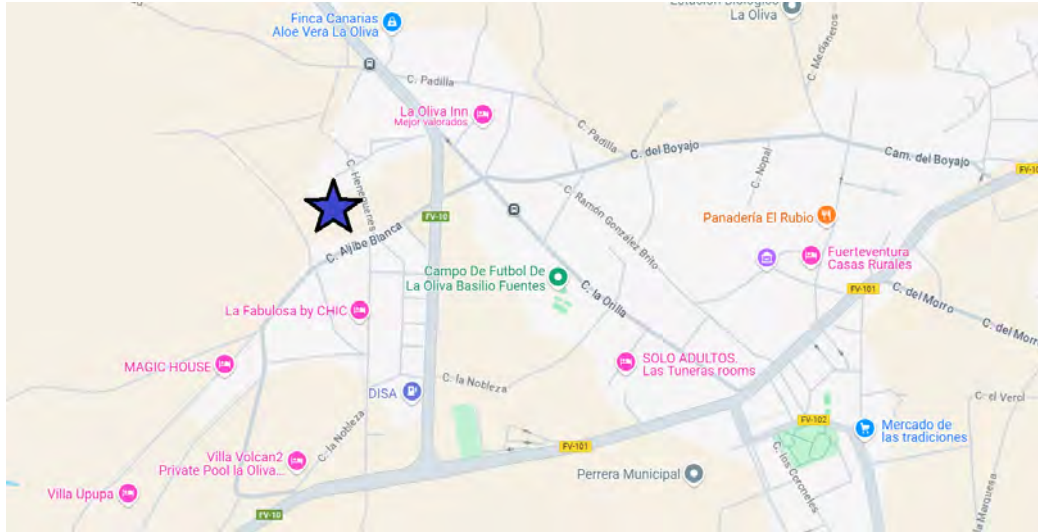
**La Oliva** es un tesoro de paisajes contrastados. Desde las impresionantes playas de arena blanca y aguas turquesas como **El Cotillo** y **Corralejo**, accesibles en pocos minutos, hasta el majestuoso **Parque Natural de las Dunas** de Corralejo, un espectáculo visual de arena dorada que se funde con el océano. Si eres amante del senderismo, las rutas del Malpaís de la Arena o la ascensión a la Montaña de **Tindaya** te ofrecerán vistas panorámicas inolvidables.



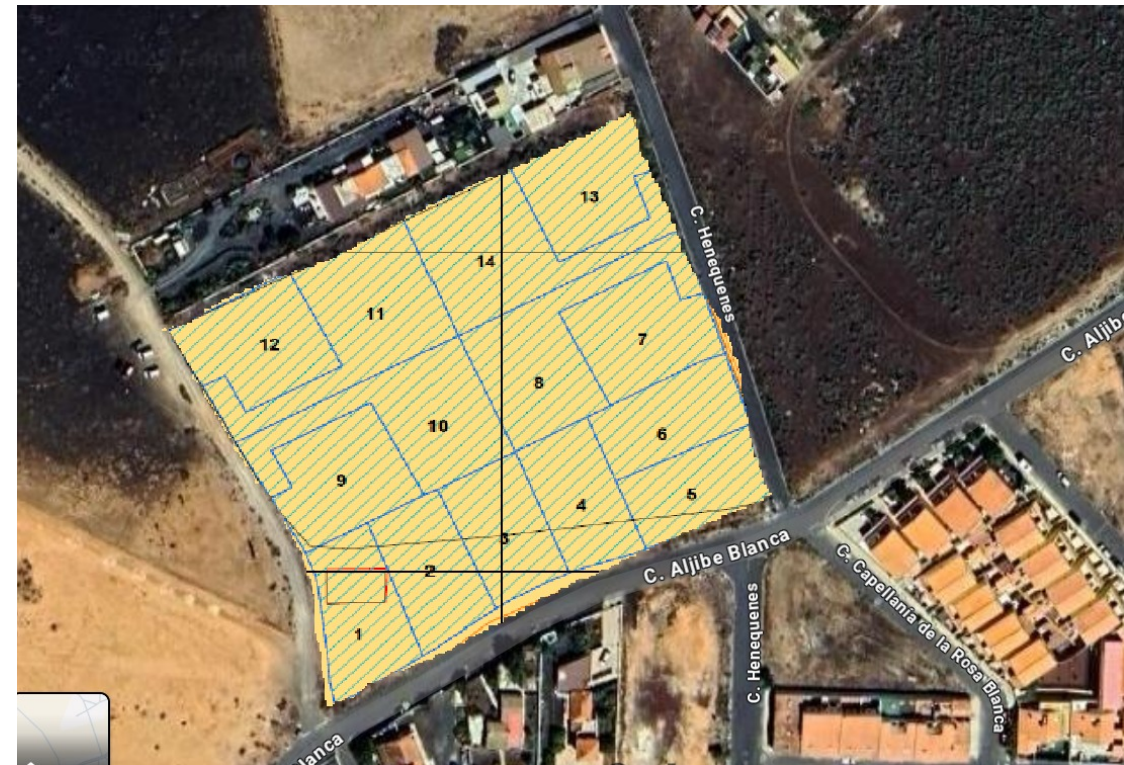
## Servicios y Conectividad

A pesar de su ambiente tranquilo, La Oliva cuenta con todos los servicios esenciales para una vida cómoda. Encontrarás **supermercados, centros de salud, farmacias, bancos** y una variada oferta de **restaurantes** que te permitirán disfrutar de la gastronomía local e internacional. Además, la cercanía a Corralejo, uno de los centros turísticos más importantes de la isla, amplía aún más las opciones de ocio, compras y restauración.

# UBICACION DE LA PROMOCION "La Oliva Gardens"



**14 parcelas** independientes entre 1.000 m<sup>2</sup> y 1.779 m<sup>2</sup> sin zonas comunes, **sin gastos de comunidad**. Las parcelas tienen una edificabilidad entre 250 m<sup>2</sup> y 445 m<sup>2</sup> con opción de **piscina privada**. Elige uno de nuestros modelos estrellas o dibuja con nosotros tu casa ideal.





# MODELOS DE VILLAS INDEPENDIENTES



## VILLA ALOE

**80 m2**

**2 dormitorios**

**1 baño**

**salón-cocina**

**trastero**

desde **247.000 Euros**

\*mas impuestos



## VILLA ORQUIDEA

**100 m2**

**3 dormitorios**

**2 baños**

**salón-cocina**

**trastero**

desde **277.000 Euros**

\*mas impuestos



## VILLA DRAGO

**140 m2**

**3 dormitorios**

**2 baños**

**salón-cocina**

**trastero**

desde **315.000 Euros**

\*mas impuestos



# VILLA ALOE





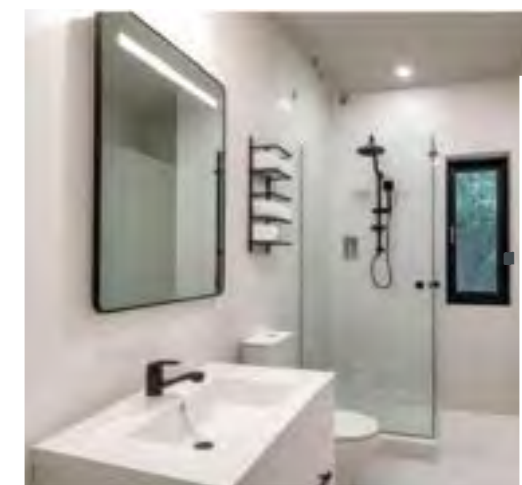
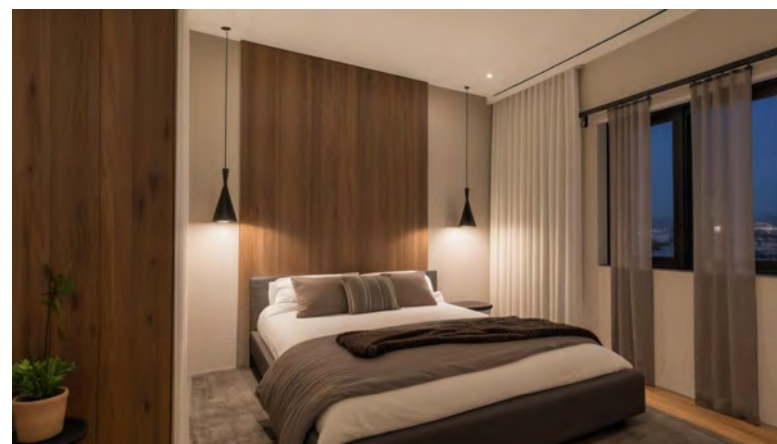


| SUPERFICIES ÚTILES |          |
|--------------------|----------|
| Nombre             | Área     |
| Dormitorio 1       | 11,08 m² |
| Dormitorio 2       | 8,41 m²  |
| Baño               | 4,48 m²  |
| Lavandería         | 4,10 m²  |
| Estar-comedor      | 29,83 m² |
| Terraza            | 13,98 m² |
|                    | 71,88 m² |

| SUPERFICIE CONSTRUIDA |          |
|-----------------------|----------|
| Nombre                | Área     |
| Terraza               | 13,98 m² |
| Vivienda              | 66,53 m² |
|                       | 80,51 m² |



# VILLA ALOE





## PARCELA SUPERFICIE PRECIO VILLA ALOE

|     |          |                |
|-----|----------|----------------|
| S1  | 1.091 m2 | <b>VENDIDO</b> |
| S2  | 1.000 m2 | <b>VENDIDO</b> |
| S3  | 1.000 m2 | <b>VENDIDO</b> |
| S4  | 1.000 m2 | 247.000,00€    |
| S5  | 1.000 m2 | <b>VENDIDO</b> |
| S6  | 1.000 m2 | <b>VENDIDO</b> |
| S7  | 1.200 m2 | 258.000,00€    |
| S8  | 1.589 m2 | 300.000,00€    |
| S9  | 1.200 m2 | <b>VENDIDO</b> |
| S10 | 1.589 m2 | 299.000,00€    |
| S11 | 1.779 m2 | 300.000,00€    |
| S12 | 1.200 m2 | 264.000,00€    |
| S13 | 1.200 m2 | 264.000,00€    |
| S14 | 1.778 m2 | 309.000,00€    |

\*mas impuestos

Elige tu parcela, configura como quieres que sea tu casa y disfrútala.



# VILLA ORQUIDEA





| SUPERFICIES ÚTILES |      |
|--------------------|------|
| Nombre             | Área |

|               |          |
|---------------|----------|
| Estar-comedor | 22.23 m² |
| Dormitorio 1  | 12.95 m² |
| Dormitorio    | 12.20 m² |
| Dormitorio 2  | 9.77 m²  |
| Cocina        | 7.97 m²  |
| Trastero      | 4.38 m²  |
| Baño 1        | 4.26 m²  |
| Baño 2        | 3.87 m²  |
|               | 77.61 m² |
| Terraza       | 11.10 m² |
|               | 11.10 m² |
|               | 88.70 m² |

| SUPERFICIE CONSTRUIDA |      |
|-----------------------|------|
| Nombre                | Área |

|          |           |
|----------|-----------|
| Vivienda | 89.27 m²  |
| Terraza  | 11.09 m²  |
|          | 100.36 m² |



# VILLA ORQUIDEA



Imágenes sin valor contractual pudiendo experimentar cambios por exigencias técnicas, legales o administrativas .





## PARCELA SUPERFICIE PRECIO VILLA ORQUIDEA

|     |          |                |
|-----|----------|----------------|
| S1  | 1.091 m2 | <b>VENDIDO</b> |
| S2  | 1.000 m2 | <b>VENDIDO</b> |
| S3  | 1.000 m2 | <b>VENDIDO</b> |
| S4  | 1.000 m2 | 277.000,00€    |
| S5  | 1.000 m2 | <b>VENDIDO</b> |
| S6  | 1.000 m2 | <b>VENDIDO</b> |
| S7  | 1.200 m2 | 288.000,00€    |
| S8  | 1.589 m2 | 330.000,00 €   |
| S9  | 1.200 m2 | <b>VENDIDO</b> |
| S10 | 1.589 m2 | 329.000,00 €   |
| S11 | 1.779 m2 | 330.000,00 €   |
| S12 | 1.200 m2 | 294.000,00 €   |
| S13 | 1.200 m2 | 294.000,00 €   |
| S14 | 1.778 m2 | 339.000,00 €   |

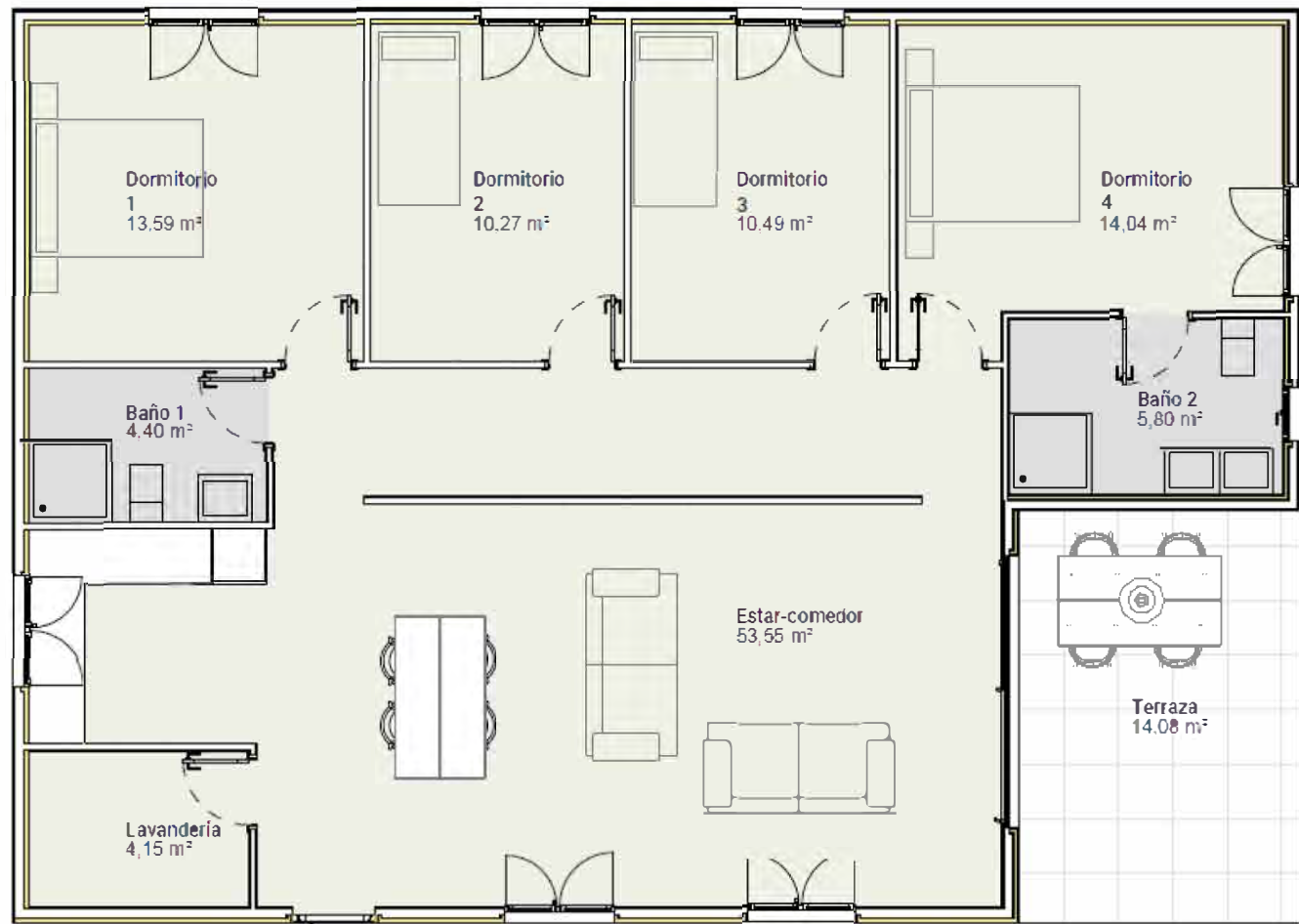
\*mas impuestos

Elige tu parcela, configura como quieres que sea tu casa y disfrútala.

# VILLA DRAGO







| SUPERFICIES ÚTILES |      |
|--------------------|------|
| Nombre             | Área |

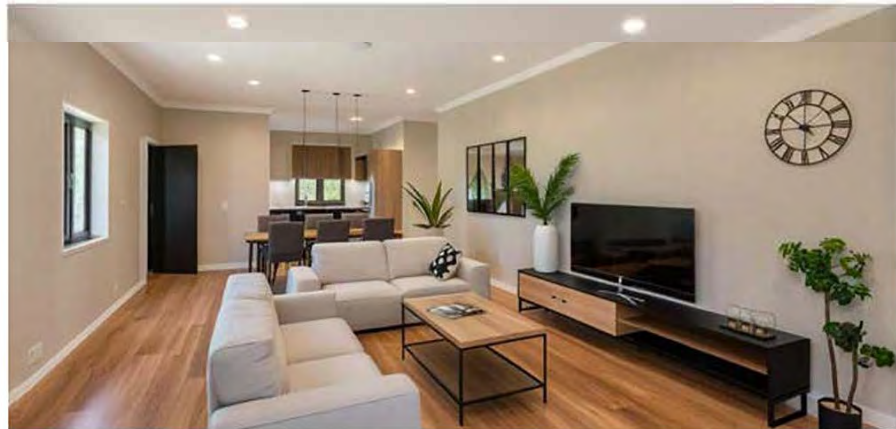
|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Estar-comedor         | 53,55 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 1          | 13,59 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 2          | 10,27 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 3          | 10,49 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 4          | 14,04 m <sup>2</sup> |
| Baño 2                | 5,80 m <sup>2</sup>  |
| Baño 1                | 4,40 m <sup>2</sup>  |
| Lavandería            | 4,15 m <sup>2</sup>  |
| 116,28 m <sup>2</sup> |                      |
| Terraza               | 14,08 m <sup>2</sup> |
| 14,08 m <sup>2</sup>  |                      |
| 130,36 m <sup>2</sup> |                      |

| SUPERFICIE CONSTRUIDA |      |
|-----------------------|------|
| Nombre                | Área |

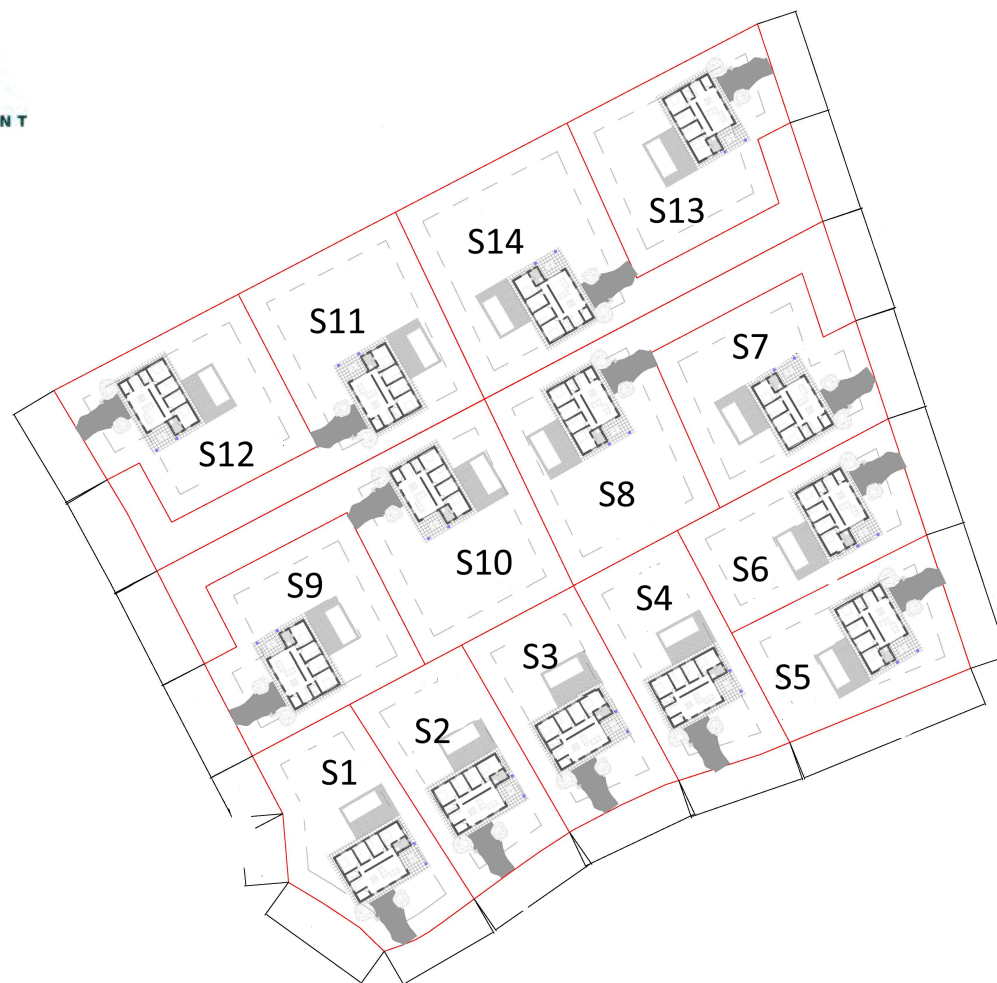
|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Terraza               | 14,08 m <sup>2</sup>  |
| Vivienda              | 128,60 m <sup>2</sup> |
| 142,67 m <sup>2</sup> |                       |



# VILLA DRAGO



## PARCELA SUPERFICIE PRECIO VILLA DRAGO



|     |          |                |
|-----|----------|----------------|
| S1  | 1.091 m2 | <b>VENDIDO</b> |
| S2  | 1.000 m2 | <b>VENDIDO</b> |
| S3  | 1.000 m2 | <b>VENDIDO</b> |
| S4  | 1.000 m2 | 315.000,00€    |
| S5  | 1.000 m2 | <b>VENDIDO</b> |
| S6  | 1.000 m2 | <b>VENDIDO</b> |
| S7  | 1.200 m2 | 326.000,00€    |
| S8  | 1.589 m2 | 368.000,00€    |
| S9  | 1.200 m2 | <b>VENDIDO</b> |
| S10 | 1.589 m2 | 367.000,00 €   |
| S11 | 1.779 m2 | 368.000,00€    |
| S12 | 1.200 m2 | 332.000,00€    |
| S13 | 1.200 m2 | 332.000,00€    |
| S14 | 1.778 m2 | 377.000,00€    |

\*mas impuestos

Elige tu parcela, configura como quieres que sea tu casa y disfrútala.



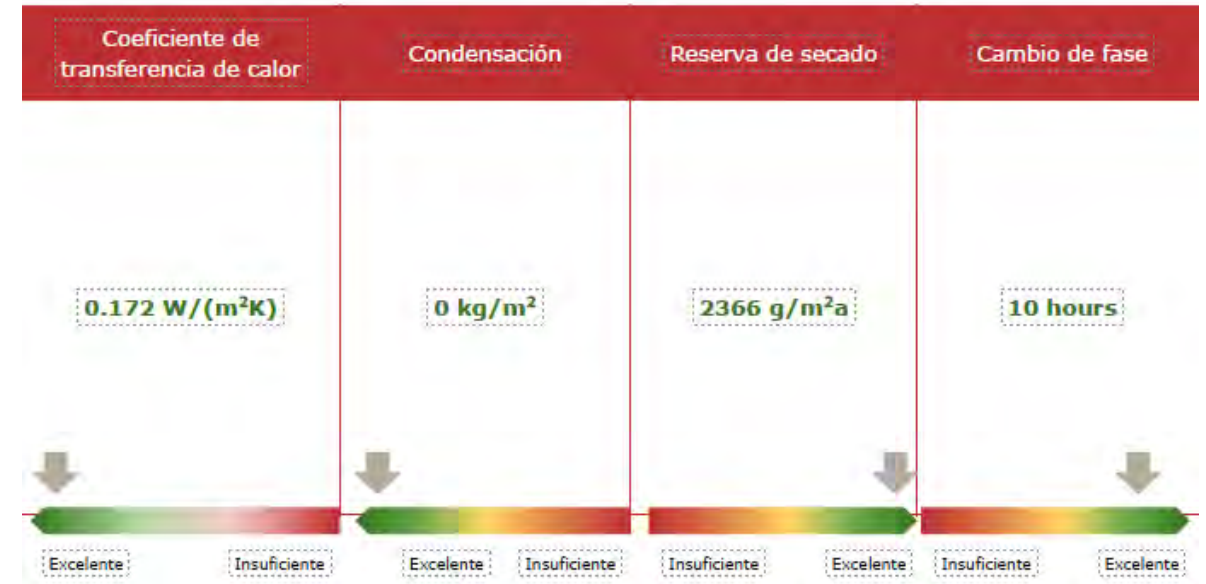
# SISTEMA CONSTRUCTIVO MODULAR CON CALIFICACION ENERGETICA A



## Tiempos de ejecución:

Al fabricarse gran parte de la estructura en taller bajo un **proceso industrializado**, los tiempos de construcción en obra se reducen drásticamente. Esto permite una entrega más rápida de la vivienda, minimizando los imprevistos y las demoras asociadas a la construcción tradicional.

**El tiempo estimado de entrega de la villas es de 4 meses desde el comienzo de las obras.**



## Eficiencia Energética y Confort Térmico:

La prefabricación permite un control de calidad más riguroso y la incorporación de materiales aislantes de alta eficiencia de forma óptima. Esto resulta en un **excelente aislamiento térmico y acústico**, que se traduce en un mayor confort interior y una reducción significativa del consumo energético para climatización, logrando un notable ahorro en las facturas.



# MEMORIA DE CALIDADES



La composición del **muro exterior**:

Perfl arranque autoclave 95X45 colocado sobre cimentación de hormigón. Entramado estructural tratado de 95X45 separados 600mm para paredes exteriores y 60x45 para paredes interiores.

Lana mineral acústica KNAUFF- 100mm empleado como aislante acústico y térmico.

Tablero estructural OSB 12mm por ambas caras.

Membrana vlies 110 Rothoblaas, Eps80 – 50 mm

Acabado exterior sistema SATE acabado en mortero acrílico blanco

Acabado interior placa pladur acabada en pintura plástica lisa o alicatado en zonas húmedas.

**La cubierta** se compone por rastrel de inclinación 45x145 mm, vigas laminadas, tablero OSB de 18mm, membrana traspir 110 Rothoblaas , lana mineral UNIFIT 035

KNAUFF– 150 mm, membrana vlies 110 Rothoblaas, impermeabilización con EPDM

**Estructura:** material certificado PEFC, con clase C24 de resistencia SR EN 14081-1+A1:2011, evaluada y verificada por la CE y cumple con los requisitos SR EN 14081-1 + A1: 2011, certificado GL24 - GLUED LAMINATED TIMBER AND GLUED SOLID TIMBER SR EN 14080:2013 (EN 14080:2013).

Tratamiento autoclave con homologaciones europeas CSN 490600-1 y CSN ec 599-1.





# TABIQUERIA Y FALSOS TECHOS

Sistema placa de yeso laminado (PYL)  
Colocado en trasdosados perimetrales, tabiquerías interiores y falsos techos descolgados en zonas puntuales marca PLADUR, PLACO O KNAUFF  
Acabado en pintura plástica lisa mate color blanco.



## CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas Serie PVC A-70, Marco 70 mm,  
VIDRIO 3+3/14/6 SUNGUARD HPN 50/32

PERFILES PRINCIPALES: BASE GRIS  
OSCURO, JUNTA INTERIOR NEGRA,  
JUNTA EXTERIOR NEGRA

Puerta de entrada metálica  
fresada gris



## CARPINTERIA INTERIOR

### PUERTA MADERA LACADAS EN BLANCO

Cadenas en baños y dormitorio principal.

## PAVIMIENTO INTERIOR Y EXTERIOR

Gres porcelánico de primera calidad  
En formato 60X60cm  
Tono gris cemento.



## SANITARIOS Y GRIFERIA

**Columna ducha**  
monomando, negra

**Mueble con lavabo**  
grifo negro



**Plato ducha** resina  
extraplano, color blanco



**Inodoro** blanco  
con tapa amortiguada





# FONTANERIA

## INSTALACION

Ejecucion de red de fontaneria cumpliendo reglamentos y codigo tecnico vigente

## AGUA CALIENTE SANITARIA

Suministro de agua caliente sanitaria mediante termo aerotermico Ariston o similar



# ELECTRICIDAD

## INSTALACION

Ejecucion de red de electricidad cumpliendo reglamento baja tensión y codigo tecnico vigente

Cuadros automaticos de electricidad y telecomunicaciones

Cableado bajo tub reforzado CX libre de halógenos

Mecanismo SIMON Serie 27 o similar



Imágenes sin valor contractual pudiendo experimentar cambios por exigencias técnicas, legales o administrativas .

**EXTRAS**

DISPONIBLES

## PISCINA

Piscina privada  
Acabado en revestimiento fibra  
color blanco  
Caseta exterior depuración

## ZONA SOLARIUM

Zona exterior solada  
Acabado en gres porcelanico  
imitación madera

## PERGOLA

Pérgola de madera con  
cubierta.



**UNIKA**

CONSULTING & MANAGEMENT

