

Viviendas modulares

calificación energética A

Puerto Lajas, Fuerteventura



UNIKA

CONSULTING & MANAGEMENT

Bienvenido a tu hogar

Fuerteventura, un paraíso para construir tu hogar ideal

¿Sueñas con una casa en un lugar tranquilo, con clima cálido y rodeado de naturaleza? Fuerteventura es tu destino ideal. Esta isla canaria ofrece un estilo de vida relajado, con playas de arena blanca, aguas turquesas y un paisaje volcánico único.

Razones para construir tu casa en Fuerteventura:

-**Clima privilegiado:** Disfruta del sol y las temperaturas agradables durante todo el año.

-**Naturaleza exuberante:** Explora sus playas, dunas, volcanes y parques naturales.

-**Tranquilidad y seguridad:** Relájate en un ambiente apacible y seguro.

Deportes acuáticos: Practica surf, windsurf, kitesurf y buceo en sus famosas playas.

-**Gastronomía deliciosa:** Saborea la cocina canaria, con productos frescos del mar y de la tierra.

-**Conexiones internacionales:** El aeropuerto de Fuerteventura ofrece vuelos a numerosas ciudades europeas.



La Joya Costera de Puerto Lajas: Tu Casa con Vistas al Mar y un Spot de Viento Inmejorable

Tranquilidad y Conexión con la Naturaleza

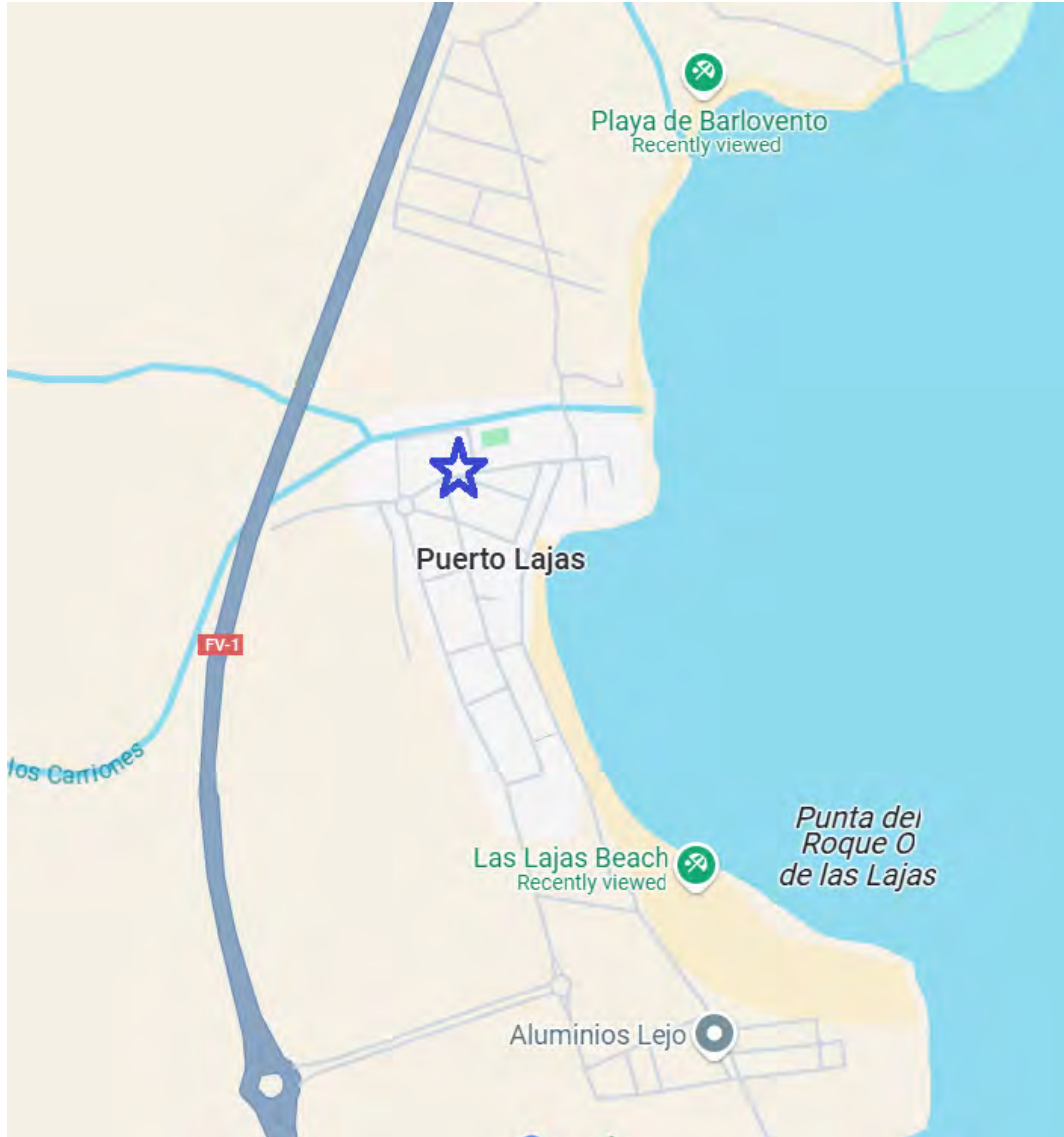
Puerto Lajas es conocido por ser un lugar **tranquilo** y con una atmósfera auténtica, ideal para escapar del bullicio turístico masivo. Ofrece una playa de arena oscura y aguas cristalinas, perfecta para relajarse, nadar o simplemente disfrutar del paisaje volcánico y las vistas al mar. Las condiciones de viento son excelentes para deportes como el **surf**, **windsurf** y **kitesurf**. La constante demanda turística puede convertir la propiedad en una fuente de ingresos a través del **alquiler vacacional**.



Potencial de Inversión

La constante **demanda turística** puede convertir la propiedad en una fuente de ingresos a través del **alquiler vacacional**. El excelente clima de Fuerteventura permite que la temporada turística sea prácticamente continua, lo que asegura una **demanda de alquiler** durante gran parte del año y no solo en los meses de verano. Esto es crucial para la rentabilidad de una inversión en alquiler vacacional. La combinación de un entorno tranquilo, servicios cercanos y un mercado inmobiliario estable en Fuerteventura, hacen de Puerto Lajas una opción inmejorable para la inversión.

Tu casa con jardín privado a 200 metros del mar.



Proximidad a las playas: Un acceso rápido y fácil a las playas, ideal para disfrutar del mar, tomar el sol o practicar deportes acuáticos.

Buena conexión viaria: a solo 10 minutos de capital y 20 minutos de Corralejo, un importante centro turístico con playas famosas, un parque natural, una gran oferta de restaurantes y actividades de ocio.

Zona residencial tranquila: Un ambiente más tranquilo y local, lejos del bullicio de zonas más turísticas, pero a pie de los restaurantes y bares locales.

En el corazón de la tranquila localidad costera de Puerto Lajas, nace un exclusivo conjunto de **10 viviendas tipo duplex** diseñadas para ofrecer calidad de vida, funcionalidad y una conexión directa con el entorno natural de la isla. Las viviendas se integran en el paisaje costero de Puerto Lajas, una zona conocida por su tranquilidad, accesibilidad y cercanía al mar. El diseño respeta la estética local y prioriza la eficiencia energética y el confort interior.



Imágenes sin valor contractual pudiendo experimentar cambios por exigencias técnicas, legales o administrativas.



Viviendas pensadas para vivir con luz, calma y calidad

Viviendas tipo duplex con dos plantas y de dos dormitorios con un diseño moderno y líneas limpias, que combinan estética contemporánea con materiales duraderos adaptados al clima de Fuerteventura. Los espacios interiores han sido diseñados para ofrecer funcionalidad, confort y luminosidad.

La distribución optimiza cada rincón, con materiales de alta calidad y acabados elegantes.



Los dormitorios son tranquilos, perfectos para el descanso, con luz natural y buena ventilación.

Las cocinas integradas combinan estética moderna y practica, ideales para disfrutar en compañía.

Todo pensado para crear un hogar sereno, cálido y conectado con el entorno de Fuerteventura.



UNIKA

CONSULTING & MANAGEMENT

Imagenes sin valor contractual pudiendo experimentar cambios por exigencias técnicas, legales o administrativas.



UNIKA

CONSULTING & MANAGEMENT



UNIKA

CONSULTING & MANAGEMENT

Planta baja

Todos los duplex cuentan con un **jardín privado**: un patio delantero y un patio trasero con un amplio **trastero**, perfecto para guardar todo tu equipo deportivo. El estar-comedor y la cocina integrada crean un ambiente diáfano y conectado, ideal para la convivencia familiar y social.



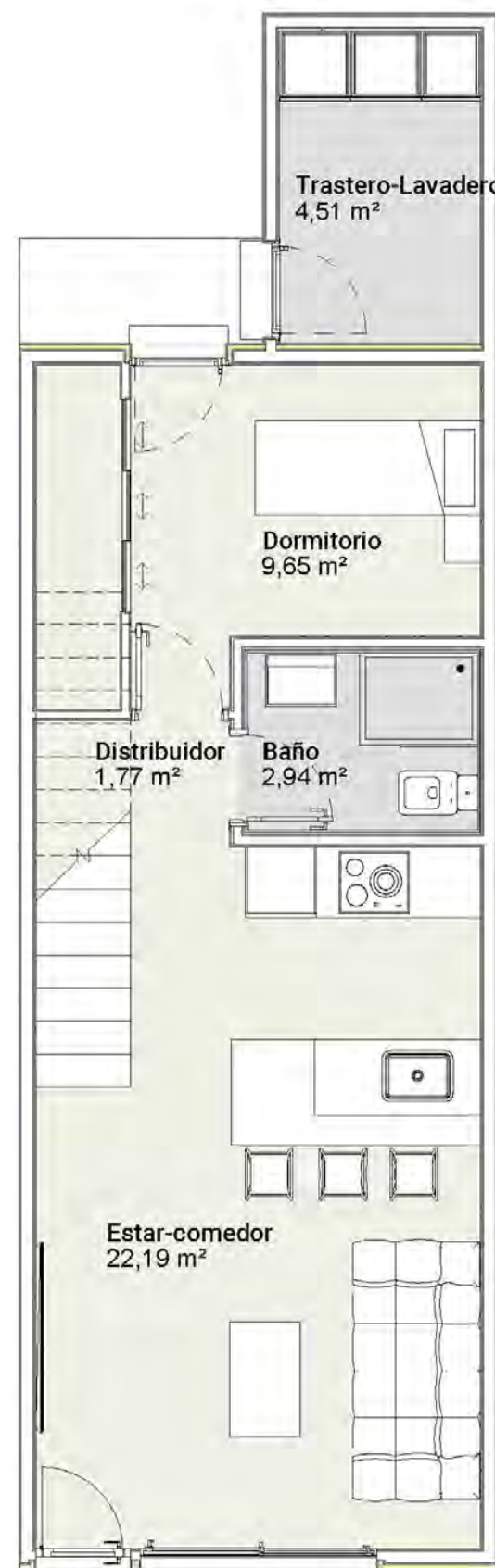
PLANTA BAJA GENERAL

Planta alta

La planta primera está diseñada para ser un refugio **privado y confortable**, destacando por su amplio dormitorio, el baño dedicado y, sobre todo, por la **gran terraza** con espectaculares **vistas al mar**, que añade un valioso espacio exterior de disfrute exclusivo para relajarse.



PLANTA PRIMERA GENERAL



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

SUPERFICIES ÚTILES		SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PLANTA BAJA		PLANTA BAJA	
Baño	2,94 m ²	Vivienda	41,74 m ²
Distribuidor	1,77 m ²	Trastero-Lavadero	5,49 m ²
Dormitorio	9,65 m ²		47,23 m ²
Estar-comedor	22,19 m ²	PLANTA PRIMERA	
	36,55 m ²	Vivienda	24,79 m ²
Trastero-Lavadero	4,51 m ²	Terraza	16,96 m ²
	4,51 m ²		41,74 m ²
	41,06 m ²		88,97 m ²
PLANTA PRIMERA			
Baño	3,68 m ²		
Distribuidor	0,96 m ²		
Dormitorio	12,77 m ²		
	17,40 m ²		
Terraza	15,14 m ²		
	15,14 m ²		
	32,54 m ²		
	73,60 m ²		

Cada vivienda dispone de:

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Salón-comedor con cocina integrada
- Jardín delantero privado
- Terraza superior con vistas y zona chill-out
- Iluminación natural en todas las estancias.
- Acabados de alta calidad con materiales sostenibles
- Jardín trastero con trastero-lavadero.



UNIKA

CONSULTING & MANAGEMENT



PRECIOS

VIVIENDA	M2 Construidos Vivienda	M2 Patio delantero	M2 Patio trasero	PRECIO *sin impuestos
1	92,08	36,88	4,77	275.000,00 €
2	88,97	25,51	5,94	270.000,00 €
3	88,97	23,85	6,13	265.000,00 €
4	88,97	22,2	7,8	260.000,00 €
5	88,97	20,52	8,8	255.000,00 €
6	88,97	16,7	9,6	250.000,00 €
7	88,97	16,75	5,7	290.000,00 €
8	88,97	16,29	7,02	290.000,00 €
9	88,97	15,36	8,15	290.000,00 €
10	88,97	16,61	9,02	290.000,00 €

FORMA DE PAGO

- 5.000,00 Euros - a la reserva de la vivienda
- 20% menos 5.000,00 - al comienzo de las obras
- 80%- a la escritura notarial con la entrega de llaves

*mas impuestos

SISTEMA CONSTRUCTIVO MODULAR CON CALIFICACION ENERGETICA A

Tiempos de ejecución:

Al fabricarse gran parte de la estructura en taller bajo un **proceso industrializado**, los tiempos de construcción en obra se reducen drásticamente. Esto permite una entrega más rápida de la vivienda, minimizando los imprevistos y las demoras asociadas a la construcción tradicional.

El tiempo estimado de entrega de la villas es de 4 meses desde el comienzo de las obras.



Eficiencia Energética y Confort Térmico:

La prefabricación permite un control de calidad más riguroso y la incorporación de materiales aislantes de alta eficiencia de forma óptima. Esto resulta en un **excelente aislamiento térmico y acústico**, que se traduce en un mayor confort interior y una reducción significativa del consumo energético para climatización, logrando un notable ahorro en las facturas.



MEMORIA DE CALIDADES



La composición del **muro exterior**:

Perfl arranque autoclave 95X45 colocado sobre cimentación de hormigón. Entramado estructural tratado de 95X45 separados 600mm para paredes exteriores y 60x45 para paredes interiores.

Lana mineral acústica KNAUFF- 100mm empleado como aislante acústico y térmico.

Tablero estructural OSB 12mm por ambas caras.

Membrana vlies 110 Rothoblaas, Eps80 – 50 mm

Acabado exterior sistema SATE acabado en mortero acrílico blanco

Acabado interior placa pladur acabada en pintura plástica lisa o alicatado en zonas húmedas.

La cubierta se compone por rastrel de inclinación 45x145 mm, vigas laminadas, tablero OSB de 18mm, membrana traspir 110 Rothoblaas , lana mineral UNIFIT 035

KNAUFF– 150 mm, membrana vlies 110 Rothoblaas, impermeabilización con EPDM

Estructura: material certificado PEFC, con clase C24 de resistencia SR EN 14081-1+A1:2011, evaluada y verificada por la CE y cumple con los requisitos SR EN 14081-1 + A1: 2011, certificado GL24 - GLUED LAMINATED TIMBER AND GLUED SOLID TIMBER SR EN 14080:2013 (EN 14080:2013).

Tratamiento autoclave con homologaciones europeas CSN 490600-1 y CSN ec 599-1.



TABIQUERIA Y FALSOS TECHOS

Sistema placa de yeso laminado (PYL)
Colocado en trasdosados perimetrales, tabiquerías interiores y falsos techos descolgados en zonas puntuales marca PLADUR, PLACO O KNAUFF
Acabado en pintura plástica lisa mate color blanco.



CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas Serie PVC A-70, Marco 70 mm,
VIDRIO 3+3/14/6 SUNGUARD HPN 50/32

PERFILES PRINCIPALES: BASE GRIS
OSCURO, JUNTA INTERIOR NEGRA,
JUNTA EXTERIOR NEGRA

Puerta de entrada metálica
fresada gris



CARPINTERIA INTERIOR

PUERTA MADERA LACADAS EN BLANCO

Cadenas en baños y dormitorio principal.

PAVIMIENTO INTERIOR Y EXTERIOR

Gres porcelánico de primera calidad
En formato 60X60cm
Tono gris cemento.



SANITARIOS Y GRIFERIA

Columna ducha
monomando, negra

Mueble con lavabo
grifo negro



Plato ducha resina
extraplano, color blanco



Inodoro blanco
con tapa amortiguada



FONTANERIA

INSTALACION

Ejecucion de red de fontaneria cumpliendo reglamentos y codigo tecnico vigente

AGUA CALIENTE SANITARIA

Suministro de agua caliente sanitaria mediante termo aerotermico Ariston o similar



ELECTRICIDAD

INSTALACION

Ejecucion de red de electricidad cumpliendo reglamento baja tensión y codigo tecnico vigente

Cuadros automaticos de electricidad y telecomunicaciones

Cableado bajo tub reforzado CX libre de halógenos

Mecanismo SIMON Serie 27 o similar