

TAMARAGUA

VILLAS

MEMORIA DE CALIDADES

COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL

EFICIENCIA ENERGÉTICA

SOSTENIBILIDAD

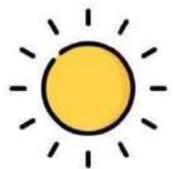
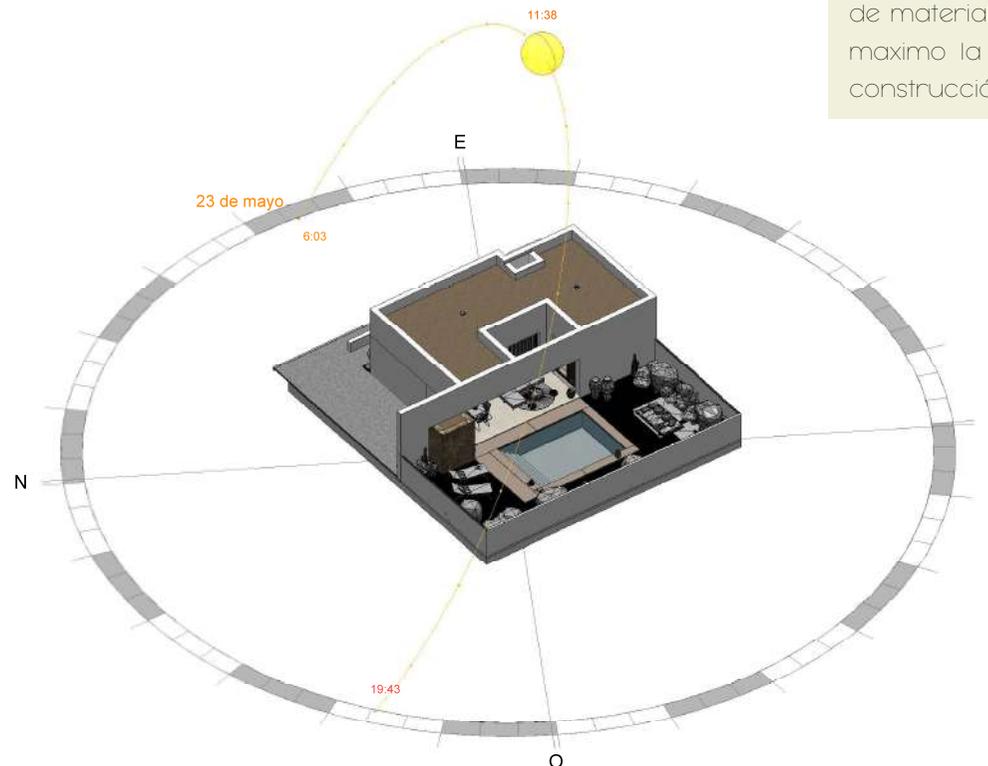
AHORRO

Conscientes de la necesidad de contribuir a la mejora de nuestro Medio Ambiente, creemos decididamente en la construcción sostenible.

Partiendo de esta visión y con el objetivo claro de mejorar la eficiencia energética de la edificación, el diseño se analiza desde la orientación de la casa y desde el soleamiento al que se verá sometido a lo largo del año.

Se han primado las zonas ajardinadas, con 35% de superficie sobre el total de la parcela.

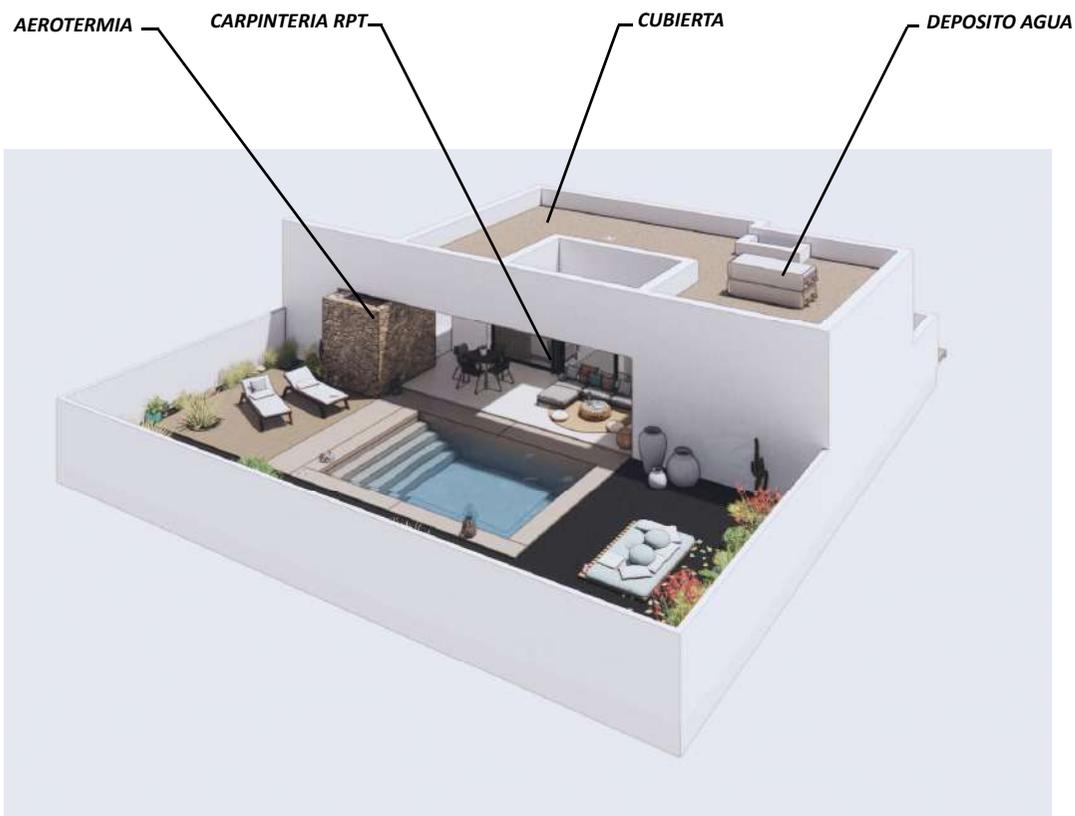
Se ha gestionado poniendo énfasis en la elección de materiales presentes en la isla reduciendo al máximo la huella de carbono generada en la construcción.



TAMARAGUA
es CALIDAD

SOLEAMIENTO

ENVOLVENTE



En base a este análisis, se implementan sistemas constructivos en la envolvente para reducir la necesidad de consumo de energía en climatización:

CUBIERTA

Cubierta invertida con aislamiento de poliestireno extruido, impermeabilización con lámina asfáltica y acabado en grava que ayuda a disipar el calor acumulado.

DEPOSITO AGUA

Sistema privado de reserva de agua, garantizando 100% suministro ante imprevistos.

AEROTERMIA

Termo termodinámico para generación de agua caliente sanitaria

ORIENTACIÓN

De las viviendas y sus estancias interiores enfocada a optimizar las necesidades de climatización.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado en color oscuro con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento en vidrio termo-acústico 4+4/12/3+3 mm. Sistema de protección solar en dormitorios mediante persiana o contraventa.

Y complementamos las actuaciones en la envolvente con otras medidas para conseguir la mejora en la eficiencia energética:

AISLAMIENTO TÉRMICO

Aislamiento térmico alta calidad en paredes interiores y sobre techo de pladur garantizando envolvente interior.

PREINSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO

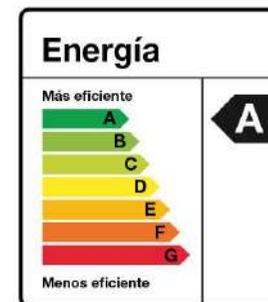
Todas las viviendas lleva preinstalacion de aire acondicionado frio-calor en distribucion interior

PREINSTALACIÓN DE PUNTO DE RECARGA PARA VEHICULOS ELÉCTRICOS

Para uso privado situado en cada una de las viviendas.

Todas estas medidas nos permiten ofrecerle la mejor calificación posible para su vivienda:

EFICIENCIA ENERGÉTICA



INTERIOR DE LA VIVIENDA

NATURALIDAD

CALIDAD

DISEÑO



PAVIMENTO INTERIOR

Gres porcelánico de primera calidad

En formato 75X75cm

Tono gris cemento

Colocado en formato continuo por toda la planta de la vivienda



BAÑO PRINCIPAL

Gres porcelánico de primera calidad
En formato 33X90cm
Tono blanco cemento mate
Colocado alineado en todas las paredes de la estancia



ASEO

Gres porcelanico de primera calidad
En Formato 30X90cm
Tono piedra crema mate
Colocado alineado en todas las paredes de la estancia



TABIQUERIA Y FALSOS TECHOS

Sistema placa de yeso laminado (PYL)
Colocado en trasdosados perimetrales, tabiquerías interiores
y falsos techos descolgados
Marca PLADUR, PLACO O KNAUFF
Acabado en pintura plástica lisa mate color blanco



SANITARIOS

INODORO

Modelo ROCA Alpine o similar
Color blanco



PLATO DUCHA

Plato ducha resina extraplano
Color blanco



LAVABO

Lavabo suspendido
2 cajones para almacenaje
Color madera natural



GRIFERIAS

GRIFERIA MONOMANDO

Modelo SENSEA EASY o similar
Color negro



GRIFERIA MONOMANDO

Modelo SENSEA Mia o similar
Color negro



CARPINTERIA INTERIOR

Puertas lisas abatibles o correderas segun estancia
Color blanco
Herrajes en acero inox
Condena en baños



INSTALACION ELECTRICA

Instalacion de vivienda para un cálculo de
electrificación media

Mecanismo de primera calidad
NIESSEN ZENIT o similar

Instalación de telecomunicaciones con
tomas RJ45, fibra, TV salón y dormitorios
segun proyecto de telecomunicaciones



CARPINTERIA EXTERIOR



PUERTA SEGURIDAD EXTERIOR

Puerta metalica THT
Color gris Antracita

CARPINTERIA EXTERIOR

Aluminio RPT Perfil 70
Color gris Antracita
Vidrio 4+4mm/12/3+3mm
Persiana en dormitorios



EXTERIOR DE LA VIVIENDA

SENCILLEZ

ELEGANCIA

ESTILO



PAVIMENTO EXTERIOR

Gres porcelánico de primera calidad
En formato 75X75cm (C3)
Tono gris cemento
Colocado en terrazas exteriores





REVESTIMIENTOS VERTICALES

REVESTIMIENTOS PIEDRA

Revestimientos decorativos de muros con piedra volcánica de la zona (Piedra Malpaís)

REVESTIMIENTO MORTERO

Revestimiento muros vivienda
Mortero monocapa blanco
Acabado Fratasado



OTROS ACABADOS

Hormigon lavado gran Formato
Tono gris cemento
Colocado en accesos y parking de viviendas

Suelo picón negro
Suelo grava volcanica granulometria minima
Colocado en zonas de jardin seco





EXTRAS

DISPONIBLES

ZONA SOLARIUM

Zona exterior solada
Acabado en gres porcelanico imitación madera

PISCINA

Piscina privada
Acabado en revestimiento fibra color blanco
Borde exterior piedra
Caseta exterior depuración





ESTAS IMÁGENES NO TIENEN VALOR CONTRACTUAL Y PODRÁN EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, LEGALES, ADMINISTRATIVAS SIN QUE ELLO IMPLIQUE MENOSCABO DEL NIVEL DE CALIDADES. (PISCINA Y SOLARIUM SON OPCIONES ADICIONALES NO INCLUIDAS EN EL PRECIO INICIAL DE LA VIVIENDA.)

TAMARAGUA

VILLAS